



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *96*.....

Благоевград, *22.01*.....2016 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № 0107-81/29.07.2015г. и П-02-5/06.01.2016г. от Росен Андонов Кръстев, Венчо Миланов Димитров, Весела Георгиева Кръстева и Минка Иванова Димитрова, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-01-2/18.02.2013г. на Началник на СГКК - Благоевград; Скица № 15-382017/03.09.2015г., издадена от СГКК - Благоевград; Скица № 15-248074/16.06.2015г., издадена от СГКК - Благоевград; Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с акт № 135, вх. рег. № 2698, том I от 05.06.2015г.; разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1186 от 07.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 6 по Протокол № 53 от 01.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 206/01.09.2015г.; Становище от РД "ПБЗН" - гр. Благоевград с изх. № БД-1974, екз. № 2/27.07.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201894462/17.07.2015г.; Схема, съгласувана от "ВиК"-Благоевград на 30.06.2015г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с № 2500/1/20.07.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-228/09.07.2015г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 07377.400.20 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград:

1. За делба и образуване на 2 /два/ нови имота с идентификатори 07377.400.27 и 07377.400.28 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград с предназначение за "жилищно строителство".

2. План за застрояване на новообразувани имоти с идентификатори 07377.400.27 и 07377.400.28 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона - „Жм“;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - 60%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 40 %.

Специфични параметри да се осигури място за паркиране в новообразуваните имоти.

По черни, червени, сини, кафяви, сиви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

Съгласно Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград