



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 926

Благоевград, ...29.06...2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-24/24.03.2016 г. от Илиян Йорданов Йорданов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 63 по Протокол № 4 от 11.12.2015 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 23 по Протокол № 22 от 31.05.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 59/17.03.2016 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с рег. № БД-342/02.02.2016 г. на Регионална дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението” – Благоевград; Становище с изх. № 107/16.03.2016 г. на “Напоителни системи” ЕАД Клон Струма – Места – гр. Дупница; Становище с изх. № ТО-22-21/04.02.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1202078460/25.01.2016 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Удостоверение с изх. № ВС-02-459/03.09.2015 г., издадено от Общинска служба по земеделие Благоевград; Становище с изх. № П-01-10/21.01.2016 г. на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”; Становище с изх. № 597(1)/26.02.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.10 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград от “нива” за “автосервиз, магазин, кафе и офиси” – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%;

Специфични параметри – паркиране в имота; При спазени здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма. Да се спазят забраните и ограниченията за пояс III около защитени подземни водни обекти, регламентирани в приложение 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

По черни, червени, сини, жълти, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на
Кмета на Община Благоевград