



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 912

Благоевград, 28.06.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 125/06.11.2015 г. от Любима Смиленова Бегъмова; Заповед № 1475/27.08.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.08.2015 г.; Решение № 13 по Протокол № 22 от 31.05.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 357 по Протокол № 8 от 24.07.2015 г. на Общински съвет - Благоевград; Декларация с рег. № 3128/11.05.2015 г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната камара с район на действие РС Благоевград; Удостоверение № 319/14.07.2015 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение № 87/15.06.2015 г., издадено от Община Благоевград; Предварителен договор за образуване на съсобствен урегулиран поземлен имот по чл. 17, ал. 5 от ЗУТ от 16.10.2015 г.; КЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет-Благоевград; Допълване на кадастрален план, одобрен със Заповед № 737/02.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет-Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-5/07.01.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Становище с изх. № 1202027791/30.11.2015 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 17, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план /ПУП/:

- 1. План за регулация /ПР/** за отпадане на пешеходната алея в частта на имот с пл. № 562 и образуване на нов УПИ XXVII кв. 13 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград по имотни граници на имот с пл. № 562 по плана на с. Покровник с част /149 м²/ от УПИ XIV₃₅₄ кв. 13 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел упълномеряването му, с предназначение „за жилищно строителство“.
- 2. План за застрояване /ПЗ/** за новообразувания УПИ XXVII кв. 13 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствените показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в УПИ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, лилави и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград