



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 74.....

Благоевград, .....18.01.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-76/23.06.2015г. от Николай Спасов Николов и Стела Пенчева Николова; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-262/11.08.2009г. на Началник на СГКК - Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от протокол № 3/ 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.05.2015г.; Заповед № 1004/01.06.2015г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Решение № 6 по Протокол № 56 от 22.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 3541(2)/22.10.2015г.; Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. План за регулация /ПР/ - обединяване на УПИ XI<sup>8741</sup> и УПИ XII<sup>8740</sup> в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград и образуване на нов УПИ XIX в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.619.36 и 04279.619.35 по кадастралната карта на гр. Благоевград и отреждане на нов УПИ XIX в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград за имоти с идентификатори 04279.619.36, 04279.619.35 и 04279.619.42 /общински/ по кадастралната карта на гр. Благоевград.
2. План за застрояване на новообразуван УПИ XIX в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград – ново средно свободно застрояване с предназначение “за сервиз за строителна техника, магазин за резервни части и офиси”.  
Устройствена зона - “Пп”;  
Устройствени показатели:  
Височина на застрояване - до 12м.  
Максимална стойност на Кинт. - 2,5;  
Плътност на застрояване - максимум 60 %;  
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

По черни, червени, сини, лилави, сиви, кафяви и зелени, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**  
Главен архитект на Община Благоевград

