



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...663.

Благоевград, ...19.05...2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 130/23.11.2015 г. от Кирил Димитров Манов; Решение № 359 по Протокол № 8 от 24.07.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 10 по Протокол № 18 от 27.04.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 232 по Протокол № 4 от 24.04.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33-23/24.09.2015 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Становище с рег.№ БД - 3706/19.11.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 33/17.02.2015 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201638081/06.11.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 39/11.02.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 275/16.09.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-02-ЕО/04.02.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-255/01.10.2014 г. на „В и К“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

## О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 022003 в местността „Полето“, землище на с. Българчево, общ. Благоевград от „нива“ за „търговски и обслужващ обект“ - ново средно свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф“
- Височина на застрояване - до 15.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 2.5
- Максимална П застр. - 70%
- П озел. - минимална озеленена площ - 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота; при спазване на задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, розови, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград