



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 543

Благоевград, 26.04.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 8/15.01.2016 г. от Мария Мирчева Цакова и Даниела Борисова Щолтенберг; Решение № 361 по Протокол № 8 от 24.07.2015г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 18 по Протокол № 13 от 22.03.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с рег. № БД - 2416/01.09.2015 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 329/30.12.2015 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201926662/24.08.2015 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 223/31.08.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК-01-211/27.06.2015 г. на Басейнова дирекция Западнеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 3616(5)/23.12.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище № ТО - 22 - 246/26.08.2015 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на новообразуван имот с № 33.126 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев от "нива" за „вилно строителство" - за ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 0.8
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 249/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

