



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 41.....

Благоевград, .....11.01.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-112/06.10.2015г. от Антонино Стефанов Зашев, Райко Стефанов Зашев, Тинка Христова Зашева, Христо Благоев Зашев и Райна Благоева Зашева-Кълбова, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 331 от протокол № 7/26.06.2015г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 54 от 08.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № АР-49-09 от 30.09.2015г. на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 228/25.08.2015г.; Становище от РД "ПБЗН" - Благоевград с изх. № БД-2252, екз. № 2/18.08.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201900396/23.07.2015г.; Становище на "ВиК" - Благоевград с изх. № ТО-22-232/18.08.2015г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 2582(1)/28.07.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-160/25.05.2015г.; Удостоверение от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 219/24.08.2015г.; Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 000530 в местността "Валтата", землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - "Жм";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 40 %.

По черни, червени, сини, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград