



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 40.....

Благоевград, ..... 11.01.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-111/05.10.2015г. от Гергана Методиева Димова, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 14 от протокол № 1/24.01.2014г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 6 по Протокол № 55 от 15.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № АР-49-09 от 30.09.2015г. на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 247/09.09.2015г.; Становище от РД "ПБЗН" - Благоевград с изх. № БД-2401, екз. № 2/01.09.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201481576/21.05.2014г.; Становище на "ВиК" - Благоевград с изх. № ТО-22-150/20.05.2014г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 2556(2)/27.07.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-203/01.07.2014г.; Удостоверение от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 169/03.07.2014г.; Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.3654 в местността "Делвинско дере" по кадастралната карта на гр. Благоевград от "за земеделски труд и отдих" за "вилно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Ов";

Височина на застрояване - до 7.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0.8;

Плътност на застрояване - максимум 40%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 50 %.

По черни, червени, сини, сиви, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград

