



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 38.....

Благоевград,11.11.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-113/07.10.2015г. от Милко Бинков Дурльов, Решение № 812 по Протокол № 16 от 19.12.2014г. на Общински съвет - Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет – Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 337 от протокол № 7/26.06.2015г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 8 по Протокол № 54 от 08.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № КЗЗ - 23 от 24.09.2015г. на Комисия за земеделските земи; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 301/11.11.2014г.; Становище от РС “ПБЗН” - Благоевград с изх. № БД-2862, екз. № 2/16.09.2014г.; Становище от ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1201573625/04.09.2014г.; Становище на “ВиК” - Благоевград с изх. № ТО-22-240/28.08.2014г.; Решение на РИОСВ - Благоевград с изх. № БД-22-ЕО/30.10.2014г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-197/27.06.2014г.; Удостоверение от “Напоителни системи” ЕАД с изх. № 314/14.11.2014г.; Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.31.46 в местността “Сухия бунар-Ш.54” по кадастралната карта на гр. Благоевград от “нива” за “жилищно строителство, магазини и офиси” - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - “Смф1”;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград