



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 383

Благоевград, 05.04.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-19/25.02.2016 г. от Огнян Недялков Кацаров, Фериде Ниязи Кацарова, Александър Илиев Доленски и Росица Каменова Доленска, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; одобрен ПУП – ПЗ със Заповед № 718/10.06.2005 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; разрешаване изработване на ПУП - ПЗ със Заповед № 203/22.02.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.02.2016 г.; Решение № ОД - 2 от 21.02.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 11 от 08.03.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-20653/18.01.2016 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-20652/18.01.2016 г., издадена от СГКК Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имоти с идентификатори 04279.118.86 и 04279.118.87 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, образувани от имот с идентификатор 04279.118.49, образуван от имот с № 118036 с предназначение „за жилищно строителство“, съгласно одобрен ПУП – ПЗ със Заповед № 718/10.06.2005 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона - “Жм”;

Устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %;

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

