



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...380.....

Благоевград, ...04.04.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-111/15.08.2014г. от "КИМ ПЛАС" ЕООД, с управител Димитър Виктор Божански; ЧЗР, одобрен със Заповед № 990/08.10.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 16.05.2014г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 662/30.05.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 14 по Протокол № 46 от 29.10.2014г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 99/17.06.2015г.; Становище от РД "ПБЗН" - Благоевград с изх. № БД-3367, екз. № 2/30.11.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201909408/04.08.2015г.; Становище на "Вик" Благоевград с изх. № ТО-22-89/02.04.2015г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1303(2)/16.04.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № ВК-01-126/17.04.2015г.; Декларации с рег. № 3503/21.05.2014г. и рег. № 3287/14.05.2014г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната камара, с район на действие РС Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за разделяне на имот с № 077027 в землището на с. Зелен дол, общ. Благоевград на два нови имота - 077035 и 077036 и промяна предназначението на новообразуван имот с № 077035 от „краеферма“ в „за производство, склад за електроматериали, административна сграда с офиси и гараж“ и на новообразуван имот с № 077036 от „краеферма“ в „за производство на алуминиева дограма и административна сграда“.
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван имот с № 077035 - за ново ниско свързано застрояване на имотна граница с имоти № 077026, 077025 и новообразуван имот с № 077036 в землището на с. Зелен дол, общ. Благоевград.
3. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван имот с № 077036 - за ново ниско свързано застрояване на имотна граница с новообразуван имот с № 077035 и имот с № 077025 в землището на с. Зелен дол, общ. Благоевград и запазване режима на съществуващата сграда. Устройство зона - „Пп“; Височина на застрояване - 10.00м.; Максимална стойност на Кинт - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 20%.
Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, сиви, зелени, лилави и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград