



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 342

Благоевград, 23.03.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 120/28.10.2015 г. от Николай Георгиев Бодуров; Решение № 81 по Протокол № 2 от 27.02.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 9 по Протокол № 9 от 26.02.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 756 по Протокол № 15 от 28.11.2014 г. на Общински съвет-Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33-11/14.05.2015 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Становище с рег.№ БД - 1798/20.06.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 263/15.10.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201505071/17.06.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 173/02.07.2014 г. на "Напителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 91/21.03.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-18-ЕО/02.10.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-135/08.05.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 029002 в местността „Сивриите“, землище на с. Българчево, общ. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; при спазване на задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, лилави, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград