



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 324...

Благоевград, 2203.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 135/08.12.2015 г. от Чудомир Петров Чокаров; Решение № 446 по Протокол № 11 от 29.08.2014 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 8 по Протокол № 9 от 26.02.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Акт за узаконяване № 5/11.01.1995 г.; Становище с рег.№ БД - 3339/25.11.2015 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 299/01.12.2015 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202018226/19.11.2015 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 296/16.11.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 351/13.12.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 690(3)/06.04.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-319/08.12.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 001003 в местността „Кури дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод; да не се нарушава пътната настилка във връзка с гаранционните срокове на бул. „Пейо Яворов“.

По черни, червени, сини, лилави, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград