



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 264.....

Благоевград,07.03.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-105/10.09.2015г. от Александър Иванов Тепешанов, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 32 по Протокол № 1/30.01.2015г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 235 от Протокол № 4/24.04.2015г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 11 по Протокол № 53/ 01.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № КЗЗ-18/20.08.2015г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 239/23.09.2014г.; Становище от РС "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-2863, екз. № 2/16.09.2014г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201489500/31.05.2014г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-159/03.06.2014г.; Решение № БД-14-ЕО/2014г. на РИОСВ Благоевград; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № ВК-01-167/03.06.2014г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 140/31.05.2014г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.17.129 в местността "Чикучо-Ш.16" по кадастралната карта на гр. Благоевград от "ливада" за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, розови, червени, сини, сиви, кафяви, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград

