



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...138...

Благоевград,11.02.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-9/20.01.2016г. от Милена Василева Кръстева; Заповед № 69/15.01.2016г. на Главен архитект на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, съгласно Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.01.2016г.; Решение № 7 по Протокол № 5 от 28.01.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1373/18.10.2007 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-01/17.01.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие и гори“-Благоевград; Скица-проект № 15-541476/11.12.2015г., издадена от СГКК-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за разделяне на имот с идентификатор 04279.2.165 в местността „Баларбаши-15-1“ по кадастрална карта на гр. Благоевград с цел образуване на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.2.66 и 04279.2.67, с предназначение „за жилищно строителство“ и 1/един/ брой нов имот с идентификатор 04279.2.65 с предназначение за път /за собствени нужди/, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните имоти с идентификатори 04279.2.66 и 04279.2.67 в местността „Баларбаши-15-1“ по кадастрална карта на гр. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Жм1;
Височина на застрояване – до 8.00 м.;
Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
Плътност на застрояване – максимум 40%;
Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да е на разстояние минимум 10.00 м. от път IV ти клас и извън сервитута на съществуващ електропровод.

По черни, червени, сини, червени, лилави, жълти и кафяви, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Съгласно Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград