



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ *1760*

Благоевград, *01.12* 2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-59/23.06.2016 г. от Валери Иванов Иванов, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 222 по Протокол № 10 от 27.04.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ); Решение № 358 по Протокол № 14 от 29.07.2016 г. на Общински съвет Благоевград за поправка на Решение № 222 по Протокол № 10 от 27.04.2016 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 15 по Протокол № 44 от 08.11.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от РД “ПБЗН” Благоевград с изх. № БД-1636, екз. № 2/30.05.2016 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 148/21.06.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1241(3)/15.04.2016 г.; Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-201/02.06.2016 г.; Становище на “ВиК” ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-121/15.06.2016 г.; Становище на “ВиК” ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-91/03.06.2016 г.; Становище от ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1202208582/03.06.2016 г.; Удостоверение за поливност от “Напоителни системи” ЕАД с изх. № 200/02.06.2016 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.73 в местността „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград от „нива” за „жилищно строителство” – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм1”.

Височина на застрояване - до 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, сиви, лилави, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № *149*/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград

