



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1734

Благоевград, 24.11.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-85/21.09.2016г. от Валентина Димитрова Вагалинска, ЗРП, одобрен със Заповед № 267/13.08.1985г. на Общински народен съвет Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-02-14-2216/22.11.1999г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план, одобрен със Заповед № 12/10.01.2008г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.08.2016г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 1299/07.09.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 10 по Протокол № 44 от 08.11.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2. т. 2 и т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VIII, УПИ VII и УПИ VI в кв. 9 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград с цел образуване на нов УПИ XV по имотни граници на имот с пл. № 149 по кадастралния план на с. Лешко, общ. Благоевград с предназначение за "жилищно строителство".
2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XV₁₄₉ в кв. 9 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград - ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, лилави, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград