



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1643

Благоевград, 09.11.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-49/10.06.2016г. от Елеонора Милкова Дурльова и Иван Методиев Шалявски; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 172 от Протокол № 8/25.03.2016г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 131/08.06.2016г.; Становище от РД "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-1502, екз. № 2/17.02.2016г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202192475/13.05.2016г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-103/16.05.2016г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1573/1/ от 04.05.2016г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № П-01-176/27.05.2016г.; Удостоверение за поливност от Напонтелни системи ЕАД с изх. № 195/01.06.2016г.; Решение № 15 от Протокол № 35/30.08.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.75, местност "Царевоселско шосе-III.8" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" за "складове за промишлени и строителни материали, офиси, магазини и жилищна сграда".

Специфични параметри: паркиране в имота, застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод и бъдещи водопроводни и канализационни отклонения.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и съгласността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от 08.08.2016г. на Кмета на Община Благоевград