



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1581

Благоевград, 28.10.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 66/11.07.2016 г. от Емил Стоянов Танчев; Заповед № 912/22.07.2011 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 17 по Протокол № 39 от 04.10.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с рег. № БД - 1086/28.04.2015 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 69/24.03.2015 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201664230/01.12.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 46/28.02.2013 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК-01-105/20.03.2013 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район-Благоевград“; Становище с изх. № 758(3)/11.03.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Схема, съгласувана на 14.11.2011 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 000149, местност „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „нива“ за „вилно строителство“ - за ново ниско свободно вилно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 0.8
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ при бъдещо урегулиране на територията.

По черни, червени, жълти, кафяви, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ
Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград