



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 1539

Благоевград, ... 28.10. ....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-60/23.06.2016г. от Стефчо Методиев Китанов, управител на "Стефан и синове" ООД, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 171 от Протокол № 8/25.03.2016г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 15 по Протокол № 39/04.10.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от РЗИ Благоевград с изх. № 163/14.06.2016г.; Становище от РД "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-1827, екз. № 2/13.06.2016г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202215679/03.06.2016г.; Становище от "Вик" Благоевград с изх. № ТО-22-104/16.05.2016г.; Становище с изх. № 1705/3/ от 01.06.2016г. на РИОСВ Благоевград; Становище от Басейнова дирекция Западнореломорски район Благоевград с изх. № П-01-188/26.05.2016г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 199/02.06.2016г. Становище на "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 11/11.01.2016г.; Становище от Областно пътно управление Благоевград с изх. № 53-00-311/21.06.2016г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.71 в местността "Чикучо-Ш.18" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" за "складове, магазини, офиси и кафе" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, розови, червени, сини, сиви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „Вик“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед 149/08.02.2016г.  
на Кмета на Община Благоевград