



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1463

Благоевград,12.10.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-34/21.04.2016 г. от Йордан Асенов Крайнов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 529/14.06.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 102/31.01.2006 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 244/29.02.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 24.02.2016 г.; Решение № 13 по Протокол № 38 от 27.09.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № ОД-4 по Протокол № 4 от 19.04.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Хигиенно становище с изх. № 1210/15.09.2003 г. на Хигиенно-епидемиологична инспекция – Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-69/23.03.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-01-398/01.07.2016 г. от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Скица-схема, съгласувана от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград на 24.06.2016 г.; Становище с изх. № 1202131048/10.03.2016 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № 1334(1)/15.04.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с № 004012 (образуван от имот с №004002) в местността “Кури дере”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от “склад за стъкла и услуги” за “жилищно строителство, магазини и заведение за обществено хранене” – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград