



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1451

Благоевград,11.10.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-35/27.04.2016 г. от Георги Борисов Кацарски – управител на “КАПАТНИК” ООД; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 18-13884/11.11.2014 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Скица-проект №15-66713-11.02.2016 г., издадена от СГКК – Благоевград; Заповед № 292/14.03.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Предложение на Главния архитект на Община Благоевград от 11.03.2016 г.; Решение № 9 по Протокол № 38 от 27.09.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 108/25.04.2016 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с изх. № 1202147906/28.03.2016 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № ТО-22-76/01.04.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-199/19.09.2016 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1102(3)/15.04.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 20540.601.1 по кадастралната карта на с. Делвино в местността “Вировете”, общ. Благоевград с цел образуване на: 7 (седем) нови имота с идентификатори 20540.601.2, 20540.601.3, 20540.601.4, 20540.601.5, 20540.601.6, 20540.601.7 и 20540.601.9 с предназначение “за жилищно строителство и обществено обслужване” – ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради с идентификатори 20540.601.9.1, 20540.601.8.1, 20540.601.7.1, 20540.601.2.2 и 20540.601.2.1; 1 (един) нов имот с идентификатор 20540.601.8 с преназначение “за обществено и административно обслужване” – ниско свободно застрояване; и 1 (един) нов имот с идентификатор 20540.601.10 с предназначение “път за собствени нужди” за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%. Специфични параметри: паркиране в имота. Спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград *

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на
Кмета на Община Благоевград