



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...1381.

Благоевград, .....30.09.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-58/22.06.2016г. от Велина Георгиева Камчева, Малинка Кирилова Медникарова, Гергана Иванова Христова и Георги Иванов Медникаров, ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПЗ/ със Заповед № 847/16.06.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.06.2016г.; Решение № 11 по Протокол № 36 от 13.09.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ на странична регулационна линия на УПИ VII<sub>2114</sub> към УПИ VIII<sub>2113</sub> и УПИ XI /за озеленяване/ в кв. 109 по плана на V<sup>т</sup> микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.605.79 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ VII в кв. 109 по плана на V<sup>т</sup> микрорайон, Благоевград за имот с идентификатор 04279.605.79 по кадастралната карта на Благоевград.

2. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ VII<sub>2114</sub> в кв. 109 по плана на V<sup>т</sup> микрорайон, Благоевград от "ниско свободно жилищно застрояване" в "средно свободно жилищно застрояване" и привеждане на устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград.

### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Жс"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2,0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, лилави, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград