



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ..... 1378

Благоевград, ..... 29.09 ..... 2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-42/13.05.2016г. от Малин Сашов Мутафчиев; изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрено с Решение № 446 по Протокол № 10/18.09.2015г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 173 от Протокол № 8/25.03.2016г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 312/20.11.2014г.; Становище от РС "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-1843, екз. № 2/25.06.2014г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201492351/10.06.2014г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-163/05.06.2014г.; Решение № БД-24-ЕО/07.11.2014г. на РИОСВ Благоевград; Становище на Басейнова дирекция Западноромски район Благоевград с изх. № ВК-01-290/10.10.2014г.; Решение № 6 от Протокол № 34/23.08.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.34.3 в местността "Чикучо-Ш.18А" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ниско свободно жилищно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота; учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград