



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ..1370

Благоевград, ...26.09...2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-13/22.01.2016 г. от Симеон Георгиев Мантарлиев и Юлия Борисова Мантарлиева; Изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрено с Решение № 340 по Протокол № 7 от 26.06.2015 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 66 по Протокол № 4 от 11.12.2015 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 17 по Протокол № 35 от 30.08.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Удостоверение за поливност № 40/11.02.2015 г., издадено от "Напоителни системи" ЕАД, Клон "Струма – Места" гр. Дупница; Становище с изх. № 29/10.02.2015 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с рег. № БД-4082/15.12.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" – Благоевград; Становище с изх. № 1201667829/03.12.2014 г. на "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Становище с изх. № ТО-22-313/02.12.2014 г. на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ВК-01-323/18.11.2014 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" - Благоевград; Удостоверение с изх. № ВС-02-668/01.12.2014 г. издадено от Общинска служба "Земеделие" – Благоевград; Решение № БД-01-ЕО/23.01.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 078029 в местността „Дългата нива” в землището на с. Българчево, общ. Благоевград от "нива" за "складово-промишлена база и офиси" – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Пп"; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт.- 2,5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри: Паркиране в имота; Спазване изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; Застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод; Задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ с минимални размери за пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на
Кмета на Община Благоевград