



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ *1333*

Благоевград, *16.09*.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-63/27.06.2016г. от Георги Иванов Чорбаджиев и Кирил Иванов Чорбаджиев, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП–ПРЗ, одобрен със Заповед № 2005/30.09.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 628/16.05.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 12.05.2016г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1988/1/ от 14.06.2016г.; Становище на „Електроразпределение – София Област“ АД с изх. № 18625/2007г.; Становище на РИОКОЗ Благоевград с изх. № 100/09.02.2009г.; Решение № 13 по Протокол № 35 от 30.08.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2. т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ с цел обединяване на УПИ XVII₂₉₆ с предназначение „за търговска дейност, магазини и офиси“ и УПИ XVIII₂₉₆ с предназначение „за търговска дейност, магазини и офиси“ в нов УПИ XVII с предназначение „за търговска дейност, офиси и складова база“, отреден за имот с пл. № 296 в кв. 28 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.

2. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XVII₂₉₆ в кв. 28 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, лилави, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград