



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ *1306*

Благоевград, *07.09* 2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-43/25.05.2016г. от Петър Лазаров Бакалов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 114 от Протокол № 6/29.01.2016г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 96/20.04.2016г.; Становище от РС "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-1265, екз. № 2/25.04.2016г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202112009/22.02.2016г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-67/23.03.2016г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-09-45/26.02.2016г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. 869/1/31.03.2016г.; Становище на Басейнова дирекция Западнореловски район Благоевград с изх. № П-01-74/16.03.2016г.; Удостоверение за поливност с изх. № 175/10.05.2016г.; Становище на „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 277/28.10.2015г.; Становище на Областна дирекция МВР Благоевград с изх. № 1И600-9463/11.05.2016г.; Становище на Областно пътно управление Благоевград с изх. № 94-00-91/20.05.2016г.; Скица, съгласувана от ВиК Благоевград на 24.02.2016г.; Решение № 5 от Протокол № 34/23.08.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.4 в местността "Чикучо-Ш.18" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" за "складове, магазини, офиси и кафе" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота; учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград