



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1266

Благоевград, 24-08.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 48/10.06.2016 г. от Стоян Ангелов Шумаров и Валентина Георгиева Шумарова; Решение № 67 по Протокол № 4 от 11.12.2015 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 9 по Протокол № 32 от 09.08.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с рег. № БД - 305(2)/01.02.2016 г. на Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 133/01.06.2016 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202078500/20.01.2016 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 31/22.01.2016 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Становище с изх. № П-01-9/28.04.2016 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище № ТО - 22 - 96/21.04.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана от В и К ЕООД-Благоевград на 02.12.2015 г.; Становище с изх. № 1525(3)/20.05.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 104.207 по плана на новообразуваните имоти на местност „Гребовски рид“, землище на с. Селище, общ. Благоевград от „нива“ за „вилно строителство“ - за ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 0.8
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград