



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1263

Благоевград, 23.08.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-3/07.01.2016г. от Валентин Димитров Ризов, ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1478/28.08.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград; Решение № К33-27 от 28.10.2015г. на Комисия за земеделски земи към Министерство на земеделието и храните; Скица – проект за делба на недвижим имот; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 2087/29.12.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.12.2015г.; Протоколно определение № 552/13.04.2016г. по АДМ. ДЕЛО № 22/2016г. на Административен съд Благоевград; Определение № 8655/11.07.2016г. постановено по АДМ. ДЕЛО № 7751/2016г. на Върховен административен съд; Решение № 10 по Протокол № 30 от 26.07.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/:**

1. За разделяне на имот с идентификатор 04279.119.9 в местността "Под черквата" по кадастралната карта на гр. Благоевград и образуване на 6 /шест/ броя нови имота с идентификатори 04279.119.11; 04279.119.12; 04279.119.13; 04279.119.14; 04279.119.15 и 04279.119.16 с предназначение "за жилищно строителство" и имот с идентификатор 04279.119.10 с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани имоти с идентификатори 04279.119.11; 04279.119.12; 04279.119.13; 04279.119.14; 04279.119.15 и 04279.119.16 в местността "Под черквата" по кадастралната карта на гр. Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона - "Оо"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2,0; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград