



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1260....

Благоевград,2308.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-62/24.06.2016г. от Димитър Михайлов Димитров, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 118 от Протокол № 6/29.01.2016г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 272 от Протокол № 11/25.05.2016г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 207/29.07.2015г.; Становище от РД "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-1684, екз. № 2/24.06.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201776251/20.03.2015г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-161/03.06.2015г.; Решение № БД-16-ЕО/21.07.2015г. на РИОСВ Благоевград; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № ВК-01-74/24.03.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № ВК-01-75/24.03.2015г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 170/16.07.2015г.; Решение № 6 от Протокол № 32/09.08.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имоти с № 120.1537 и № 120.1511 по плана на новообразуваните имоти в местността "Шейтан дере", землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота; учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно – битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери за пояс I от 5 до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - "Ок";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 30%;

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

По черни, червени, сини, сиви, зелени и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград