



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...1200...

Благоевград,17.09.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-39/05.05.2016 г. от „Перфект Г“ ЕООД, представлявано от Кирил Сашков Стойчев; ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 1227/02.12.2003 г. Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПР, одобрен със Заповед № 245/24.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 23.03.2016 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ПЗ) със Заповед № 360/30.03.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 9 по Протокол № 29 от 19.07.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1202178774/21.04.2016 г.; Становище на “ВиК” Благоевград с изх. № ТО-22-98/04.05.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1477(1)/28.04.2016 г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I-341 в кв. 8 по плана на с. Селище, общ. Благоевград за промяна предназначението от „ветеринарна лечебница“ в „магазин за авточасти, офиси и жилище“ и отреждане за имот с пл. № 341 кв. 8 по плана на с. Селище, общ. Благоевград.
2. План за застрояване (ПЗ) на УПИ I-341 в кв. 8 по плана на с. Селище, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване и отпадане режима на съществуващите сгради.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“; височина на застрояване - 10.00 м.; максимална стойност на Кинт. - 1.2; плътност на застрояване - максимум 60%; плътност на озеленяване – минимум - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, жълти, лилави и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград