



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 1196 ...

Благоевград, 1508 2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-20/02.03.2016 г. от Атанас Войнов Новоселски, управител на „Грами“ ЕООД, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 406 по Протокол № 9 от 28.08.2015 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 28 от 12.07.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 37/26.02.2016 г.; Становище от РД „ПБЗН“ Благоевград с изх. № БД-2663, екз. № 2/28.09.2015 г.; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1201959902/18.09.2015 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-263/01.10.2015 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-12/14.01.2016 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-78/17.12.2015 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3939(14)/09.02.2016 г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. № ВК-01-246/31.07.2015 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 245/28.09.2015 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.111.28 в местността „Джампалица“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „складова база и цех за месопереработване“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“.

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; при спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма или изграждане на локално пречиствателно съоръжение и спазване за пояс I от 5 до 15 м. за собствения водоизточник.

По черни, червени, сини, сиви, розови и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград