



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...1052...

Благоевград,14.07.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-57/22.06.2016 г. от Райко Стефанов Зашев, Антонино Стефанов Зашев, Тинка Христова Зашева, Христо Благоев Зашев и Райна Благоева Зашева-Кълбова; Заповед № 724/27.05.2016г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.05.2016г.; Решение № 25 по Протокол № 26 от 28.06.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 41/11.01.2016 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-03/24.03.2016 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“-Благоевград; Становище с изх. № 1202226190/21.06.2016 г. от “ЧЕЗ Разпределение България”АД; Удостоверение за наследници № 1047/04.05.2016 г., издадено от Община Благоевград; Скица-проект за разделяне на имот с № 000530 от 20.04.2016 г., съгласувана с Общинска служба по Земеделие-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с № 000530 в местността „Валтата“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с № 000651, 000652 и 000653 с предназначение „за жилищно строителство“ и 1/един/ брой нов имот с № 000654 с предназначение за път /за собствени нужди/, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните имоти с № 000651, 000652 и 000653, местност „Валтата“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – Жм

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване – максимум 60%

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, сиви, оранжеви, жълти и кафяви, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград