



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№1026..

Благоевград,12.07.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-26/31.03.2016г. от Методи Иванов Методиев, Спасуна Методиева Иванова и Борислава Георгиева Тодорова; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 62 от Протокол № 4/11.12.2015г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 5 от Протокол № 25/21.06.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 60/30.03.2016г.; Становище от РД "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-326, екз. № 2/01.02.2016г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202078418/25.01.2016г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-13/15.01.2016г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 308/3/26.02.2016г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № П-01-16/26.01.2016г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 94/14.03.2016г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.39.6 в местността "Герено-БКС" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота; да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м, до 15м.; спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, зелени, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград