

идентификатор 04279.614.231.1.15 (жилище, апартамент), разположен в сграда с идентификатор 04279.614.231.1 (жилищна сграда-многофамилна), находяща се в имот с идентификатор 04279.614.231 по кадастрална карта на Благоевград, УПИ VII_{2951, 2952, 2953, 2954}, кв. 90 по плана на ЦГЧ, Благоевград, в нов самостоятелен обект с предназначение „жилище, апартамент“, **Заявление с вх. № АСК-0108В-10/03.02.2021 г. от Иво Георгиев Стоянов**

Докладва: Петър Калпачки

Решение: Не приема поради несъответствие, съгласано чл.38 от ЗУТ.

3. „Жилищна сграда“ в УПИ IV-86, кв. 38 по плана на с. Селище, община Благоевград – ново ниско свободно застрояване. КЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Заявление с вх. № АСК-0108В-12/05.02.2021 г. от Владимир Ерделски.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри след представяне на проект по част „Вертикална планировка“ и съгласуване с РИОСВ.

4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за промяна на ограничителната линия на застрояване в имот с идентификатор 04279.130.81, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. - 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - 50 %, заявление № АП-0107-14/29.01.2021 г. от Антон Огнянов Станковски и Любка Огнянова Мангурева

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след като се разпишат всички заявители в заявлението и се коригира мащаба на графичната част на ПУП-ПЗ.

5. Процедура на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VII_{602.618}, с предназначение „за ср. жил. застрояване и магазини“, кв. 4 по плана на Стопански двор, Благоевград с цел промяна на границите и отреждането на УПИ VII за имот с идентификатор 04279.602.309 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за ср. жил. застрояване и магазини“ - ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII_{602.276}, кв. 4 по плана на Стопански двор, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.276 по кадастрална карта на Благоевград и **изменение на плана за улична регулация (ПУР)** на улица-тупик от О.Т.343 до О.Т.344 - О.Т.344а по имотна граница на имот с идентификатор 04279.602.310 по кадастрална карта на Благоевград, устройствена зона „Смф“; Н до 15.00 м; Кинт. - 2.5; П застр. - максимум 70 %; П озел. - 20 %, заявление № АП-0107-15/01.02.2021 г. от Добра Андонова Годорова, Евгени Генчев Канелов, Магдалена Боянова Годорова, Марио Илиев Иванов, Стефан Станкев Урдарски, Виктор Стефанов Урдарски, Стефан Стефанов Урдарски, Надежда Симеонова Начева, Мариана Симеонова Игнатова, Мария Илиева Драгова, Георги Илиев Ушаков, Илияна Антонова Любенова и Юлияна Антонова Банова

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема за процедури по обявяване.

6. Процедура на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.438 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, устройствена зона- “Ов”; Н до 7.00 м; Кинт.- 0.8; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 50%; заявление с вх. № АП-0107-16/02.02.2021 г. от Златка

Иванова Сугаринска и Кирилка Иванова Тунтева

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема за процедури по обявяване, след съгласуване с РЗИ, Напоителни системи и след като се котира отстоянията на застроителните линии.

7. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.37, местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, устройствена зона- “ЖМ1”; Н до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%; заявление с вх. № АП-0120А-10/03.02.2021 г. от Никола Христов Таковски.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Ще се произнесе след като се коригира заданието за изработване, съгласно предвидената в ОУП устройствена зона за общественно-обслужващи дейности „Оо“.

8. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ПР) на УПИ XII-602.179.602.236 и УПИ XIII-602.179, кв. I по плана на IV-ти микрорайон, Стопански двор, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ПУР) за промяна на уличната регулация от о.т.342 до о.т.343, заявление с вх. № КРЗ-0120Р-3/27.01.2021 г. от Сашка Славева Кирова и др.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Не приема. Не са на лице условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Не е представено съгласие от собствениците на имот с идентификатор 04279.602.212, засегнат от изменението. Предвиденото изменение на уличната регулация от о.т. 343 го о.т. 342 е в противоречие с чл.80, ал.3 от ЗУТ.

9. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ПР) на УПИ XVII-386 и УПИ XVIII-386 в кв. 7 по плана на с. Рилци, община Благоевград, за образуване на нов УПИ XXI, отреден за имот с пл. № 386 и план за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ XXI-386 за ново ниско, свободно жилищно застрояване, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-21/09.12.2020 г. от Николай Григоров Мавродиев и Наталия Николова Мавродиева.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПРЗ.

10. Преразглеждане на заявление с вх. № 3-00-335/23.12.2020 г. от Цвета Мирчева Треновска за учредяване на право на преминаване през имот общинска собственост с идентификатор 24367.112.9 – нива в местността „Юрто“ по КК на землище с. Дъбрава, община Благоевград за осигуряване на достъп до имот № 89.1289 в местността Юрто“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Дъбрава, община Благоевград.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Не приема посоченото трасе, поради наличие на сключен 10-годишен договор за наем на имот с идентификатор 24367.112.9. Предлага заявлението да се разгледа от комисия по чл.36 от ЗОСИ за определяне мястото за преминаване.

11. Одобряване на трасе за учредяване на права на преминаване през поземлен имот № 106.2060 по плана на новообразуваните имоти на с. Дъбрава, община Благоевград за осигуряване на достъп до имот № 106.2059, заявление с вх. № ПИК-0407-4/18.01.2021 г. от Кирил Валентинов Буховски.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Не приема , поради наличие на съществуващ достъп до имота.

12. Проледиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регуляция (ИР) на УПИ V-8070 в кв. 7 по плана на кв. Бялата висота за изменение на улнчната регуляционна линия към пешеходна алея по имотните граници на имот с идентификатор 04279.625.379 по кадастралната карта на Благоевград и отреджане на УПИ V за имот с идентификатор 04279.625.379, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-2/03.02.2021 г. от Румяна Кирилова Чорбаджийска – началник-отдел „Общинска собственост“.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема за процедури по обявяване, след съгласуване с РИОСВ.

13. Проледиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регуляция и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-75 в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, както следва:

1. Изменение на регуляционните линии на УПИ II-75 по имотните граници на имот с пл. № 24 и имот с пл. № 279 (общинска собственост) по кадастралния план на с. Зелен дол, общ. Благоевград, отреджане на новообразувания УПИ II за имот с пл. № 24 и имот с пл. № 279 (общинска собственост) с предназначение „за жилищно строителство“;
2. Отпадане на предвидената ивица за озеленяване между УПИ II и прилежащата му улица, представляваща имот с пл. № 279 (общинска собственост);
3. План за застрояване на новообразувания УПИ II-24, 279 – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели: Устройствовна зона – „Жм“; $H \leq 10$ м; Кинт – 1.2; П застр. – максимум 60%; П озел. – минимум 40%;

заявление № АП-0107-126/21.12.2020 г. от Йордан Стойчов Барков.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Приема за процедури по обявяване.

14. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регуляция (ИР) на УПИ VIII-79 в кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, както следва:

1. Изменение на регуляционните линии на VIII-79 към УПИ V-81, УПИ VI-80 и УПИ VII-79 по имотните граници на имот с пл. № 79 по кадастралния план на с. Логодаж, общ. Благоевград на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;
2. Изменение на регуляционните линии на VIII-79 към озеленяване и изместване на алея по имотните граници на имот с пл. № 79, и промяна на предназначението на част от имот с пл. № 79 от „озеленяване“ за „жилищно строителство“ на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ,

заявление № КРЗ-0120Р-51/18.11.2020 г. и № КРЗ-0120Р-51-001/20.01.2021 г. от

Румяна Борисова Червенкова.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Приема да се разреши ПУП-ИПР, след съгласие от ОБС-Благоевград.

15. Разрешаване изработване изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.26.7, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“; H до 10.00 м; Кинт – 2.5, П застр. ≤ 60 %, П озел. ≥ 20 %, заявление № 3-00-31/29.01.2021 г. от Пламен Христов Арабаджиев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе

предложение до ОБС, относно разрешаване изработване изменение на ОУП на Община Благоевград.

16. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3653, местност „Делвинско дере”, по кадастрална карта на Благоевград, за промяна предназначението от “за земеделски труд и отдих” в “за вилно строителство”; Устройствовна зона - “Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%., заявление с вх. № АП-0120А-7/22.01.2021г. от Елза Петрова Махлелиева.

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване ПУП-ПЗ.

17. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 04279.310.3467, местност “Кури дере“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за вилно строителство”, с цел образуване на 2 /два/ броя нови имоти с идентификатори 04279.310.3467 в местността “Кури дере“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за вилно строителство” – ново ниско свободно застрояване и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 04279.310.1000 в местността “Кури дере“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение - “път за собствени нужди”; Устройствовна зона - “Ов”;

Височина на застрояване - до 7.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %, заявление с вх. № АП-0107-12/27.01.2021г. от Евгени Николов Матрачки.

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след коригиране на отстоянията в графичната част.

18. Преразглеждане и процедиране на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за новообразуван имот № 78.803, по плана на новообразуваните имоти на местност „Черниците”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от “нива” за “жилищно строителство“, устройствовна зона - “Жм”; Н - до 10.00 м; Кинт - 1.2; П застр. - максимум 60%; П озел. - 40%, заявление с вх. № АП-0107-8 от 21.01.2021г. от Иван Стоянов Станчев.

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Приема за процедури по обявяване.

19. Процедиране на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.105.2, местност „Армутлука“ по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с идентификатори 04279.105.54, 04279.105.55 и 04279.105.56 с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване, устройствовна зона- “Жм1”; Н до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%, заявление № АП-0107-9/22.01.2021г. от Сергей Пантев Сукалински.

Докладва: арх. Грета Янакиева

Решение: Ще се произнесе след:

- Да се представят съгласувани ВиК и Електро схеми
- Разстоянието от дъното на имота да бъде 1,5хН
- Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност
- Да се приведе в съответствие съгласно чл.27 от Наредба Из-1971г.
- Да се коригира Ел.схемата, съгласно становищата от ЧЕЗ

20. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) имот с № 07377.64.12 /стар пл. № 064012/ в местността "Балвано", по КК на с. Българчево, общ. Благоевград за промяна предназначението от "нива" за "жилищно строителство", при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - "Жм"; Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%., заявление с вх. № АП-0120А-11/04.02.2021г. от Димитър Ангелов Попов.

Докладва: арх. Грета Янакиева

Решение: За допълнително проучване

21. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за част от поземлен имот идентификатор 62699.59.6 (общинска частна собственост), в местност „Гогеви ниви“, в землището на с.Рилци, община Благоевград, за изграждане на обект „Базова станция № 2664“, устройствена зона - „Тн“; Н до 35.00м.; Кинт.-0.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 50%; заявление с вх.№ АП-0120А-9/02.02.2021г. от „Цетин България“ ЕАД

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: За допълнително проучване.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

инж. Владислава Здравчица-Георгиева

инсп.Атанас Атанасов

инж. Венелин Трошанов

инж. Даниела Павлова

инж.Любима Гошева

Наталия Гошева

инж.Ивайло Тодоров

Валентина Спасова

арх.Лъчезар Сагрев

арх.Александър Сандев

урб.Стела Лишкова

Румяна Чорбаджийска

инж.Миглена Харалампиева

д-р. Мария Станчева

Технически секретар

арх. Адриана Кръстева