

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

**ЯСЕН ПОПВАСИЛЕВ**

**ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Съгласно Решение №181 по Протокол №5/21.04.2021 г.  
на Общински съвет Благоевград

## ПРОТОКОЛ № 19 ОТ ОЕСУТ

Днес, 25.05.2021 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

### Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

### Членове

арх. Лъчезар Сагрев	Представител на КАБ
инж. Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
инсп. Атанас Атанасов	Представител на РДПБЗН
инж. Ивайло Тодоров	определен със Заповед №458-ЧР/19.10.2020 г. на Кмета на Община Благоевград
Румяна Чорбаджийска	Началник-отдел „Общинска собственост“
инж. Владислава Здравчина-Георгиева	Представител на ОПУ
инж. Любима Гошева	Главен експерт КРЗ
Наталия Гошева	Главен юрисконсулт АПСК
урб. Стела Лишкова	Главен експерт АПСК
инж. Миглена Харалампиева	Представител на РИОСВ
д-р. Мария Станчева	Представител на РЗИ

### Технически секретар

Цветелина Каменова	Младши експерт АОАП
--------------------	---------------------

1. Одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж на жилищна с височина до kota корниз 10м. в УПИ III-387, кв. 14 по плана на с. Селище, Община Благоевград. Заявление № АСК-0108В-50/19.05.2021 г. от Адриана Методиева Кисова.

Докладва: Петър Калпачки

Решение: Приема да се одобри, след отстраняване на следната забележка:

- Да се приведе в съответствие с правилата и нормите за пожарна безопасност – да се предвиди външно водоснабдяване за пожарогесене, съгл. чл.161 от наредба №Из-1971.

2. Преразглеждане на заявление с вх. № АСК-0108В-31/31.03.2021 г. от Ангелина Иванова Друсанска, Стоян Владимиров Друсански и Александър Владимиров Друсански за „Преустройство и разделяне на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.614.321.1.3 (жилище, апартамент) и 04279.614.321.1.4 (жилище, апартамент)“, находящи се в сграда с

идентификатор 04279.614.321.1, имот с идентификатор 04279.614.321 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ VI-3132, кв. 96 по плана на ЦГЧ, Благоевград на два нови самостоятелни обекта с предназначение „жилище, апартамент“.

*Докладва: Петър Калпачки*

**Решение: Приема да се одобри**

**3. Одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж за: „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.610.126.2.12“, находящ се в сграда с идентификатор 04279.610.126.2, разположена в имот с идентификатор 04279.610.126 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XII<sup>794</sup>, кв. 46 по плана на III-ти микрорайон, Благоевград от „гараж“ във „фризьорски салон“.**

*Докладва: Мартин Гълъбов*

**Решение: Приема да се одобри**

**4. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ X-16 в кв. 3 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, както следва:**

1. Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ X по имотните граници на имот с пл. № 308 по кадастралния план на с. Падеш, отреждане на УПИ X за имот с пл. № 308, с предназначение „за жилищно строителство“;
2. Изменение на крайната регулационна линия на с. Падеш в частта на УПИ X в кв. 3 по имотните граници на имот с пл. № 308 по кадастралния план на с. Падеш; **заявление № КРЗ-0120Р-10/30.03.2021г. от Любен Кирилов Петкашев.**

*Докладва: инж. Любима Гошева*

**Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОБС за изменение на крайната регулационна линия на с. Падеш**

**5. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.57, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ за „жилично строителство“, устройствена зона - “Жм1”; Н до 8.00м.; Кинт - 0.9; П застр. ≤ 40 %; П озел. ≥ 40 %, заявление № АП-0120А-32/18.05.2021 г. от Александър Симеонов Вакашински**

*Докладва: урб. Стела Лишкова*

**Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.**

**6. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.78.12, местност „Крачилица“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ за „производствено-складови дейности“, устройствена зона - “Пп”; Н до 10.00м.; Кинт - 2.5; П застр. ≤ 60 %; П озел. ≥ 20 %, заявление № АП-0120А-33/19.05.2021 г. от инж. Венелин Трошанов – Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград**

*Докладва: урб. Стела Лишкова*

**Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.**

**7. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 30702.78.13, местност „Крачаница“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ за „хеликоптерна площадка, спортен център, медицински център, база за настаняване и заведение“, устройствена зона - “Пп”; Н до 10.00м.; Кинт - 2.5; П застр. ≤ 60 %; П озел. ≥ 20 %, заявление № АП-0120А-34/19.05.2021 г. от инж. Венелин Трошанов – Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград

*Докладва: урб. Стела Лишкова*

**Решение:** Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

**8. Процедуриране на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.155.1, местност „Герено“ по кадастрална карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, устройствена зона - “Смф1”; Н до 10.00м.; Кинт - 1.5; П застр. ≤ 50 %; П озел. ≥ 30 %, заявление № АП-0107-60/19.05.2021 г. от Камен Димитров Аврамов

*Докладва: урб. Стела Лишкова*

**Решение:** Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

**9. Разрешаване изработване на изменение на ОУП на Община Благоевград**, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.58.37, местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със занижени показатели - “Жм1” и промяна на конкретното предназначение на имота от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство“; Н до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%; заявление с вх. № 3-00-170/18.05.2021 г. от Никола Христов Таковски.

*Докладва: арх. Петя Гъркова*

**Решение:** Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ОУП на Община Благоевград.

**10. Процедуриране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 27231.22.47, местност „Кури дере“, по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм1“, устройствени показатели: Н до 8.00 м; Кинт – 0.9, П застр. ≤ 40 %, П озел. ≥ 40 %, заявления с вх. № АП-0107-12/31.01.2019 г. и вх. № АП-0107-2-004/10.05.2021 г. от Евгени Николов Матрачки.

*Докладва: арх. Виктория Бирова*

**Решение:** Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПЗ

**11. Одобряване изменение на ОУП на община Благоевград**, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор **57159.502.693**, местност „Лаго“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ с показатели: Н – до 10.00 м.; Кинт – до 2.5; П застр. - до 60 %; П озел. – 20 %, заявление № АП-0107-46/14.04.2021 г. от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД, с управител Иван Томов Бележков

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно одобряване изменение на ОУП на община Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

**Председател**

арх. Любомир Огорелков

**Членове**

арх. Лъчезар Сагрев

инж. Пламен Бегъмов

инсп. Атанас Атанасов

инж. Ивайло Тодоров

Румяна Чорбаджийска

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

инж. Любима Гошева

Наталия Гошева

урб. Стела Лишкова

инж. Миглена Харалампиева

д-р. Мария Станчева

**Технически секретар**

Цветелина Каменова