

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ЯСЕН ПОПВАСИЛЕВ
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Съгласно Решение №181 по Протокол №5/21.04.2021 г.
на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ № 16 ОТ ОЕСУТ

Днес, 27.04.2021 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	определен със Заповед №03-ЧР-Д/06.01.2021 г. на Кмета на Община Благоевград
------------------------	---

Членове

инж.Владислава Здравчина-Георгиева	Представител на ОПУ
арх.Александър Сандев	Представител на КАБ
арх.Лъчезар Сагрев	Представител на КАБ
инж.Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
инж.Любима Гошева	Главен експерт КРЗ
Наталия Гошева	Главен юрисконсулт АПСК
урб.Стефа Лишкова	Главен експерт АПСК
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт
инж.Миглена Харалампиева	Представител на РИОСВ
д-р. Мария Станчева	Представител на РЗИ

Технически секретар

Цветелина Каменова	Младши експерт АОАП
--------------------	---------------------

1. Процедиране на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XIX-63 в кв. 13 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XIX-63 към УПИ XXI-60 и УПИ XVIII-64 по имотните граници на имот с пл. № 131 по кадастралния план на с. Лешко, като УПИ XIX се отрежда за имот с пл. № 131 с предназначение „за жилищно строителство“, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-9/20.04.2021г. от Милан Станкев Богдански и Албена Станкева Тунтева.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Приема за процедури по обявяване, след представяне на становище от РИОСВ.

2. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП)-парцеларен план (ПП) за нови подземни кабели 20кV до поземлен имот с идентификатор 04279.20.34,

местност „Под Грамада-Ш13“ по кадастралната карта на Благоевград, засягащо и ограничаващо ползването на имот с идентификатор 04279.20.43 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.20.34 (за складова база – частна собственост), **заявление с вх. № КРЗ-0120А-6/19.04.2021 г. от Росен Николов Йорданов, управител на „Риг трейдинг“ ЕООД.**

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

3. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.16.6, местност „Ширините“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - “Жм”; Н - до 10.00м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120А-28/21.04.2021г. от „Елинол ГТ 500“ ЕООД, представлявано от управителя Драган Ангелов Христов

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

4. Процедуране на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-60, УПИ IV-60 и УПИ V-58 в кв. 8 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, както следва:

1.Образуване на нов УПИ XVII по имотните граници на имот с пл. № 60, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреджване за имот с пл. № 60 по кадастралния план на с. Мощанец.

2.УПИ III и УПИ IV да се отредят за имот с пл. № 58 по кадастралния план на с. Мощанец.

3.Образуване на нова улица с о.т. 36а, о.т. 36б и о.т. 36в за осигуряване на достъп до нов УПИ XVII-60.

4.План за застрояване (ПЗ) за нов УПИ XVII-60 в кв. 8 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване, устройствена зона „Жм“; Н ≤ 10.00 м; Кинт - 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-47/16.04.2021 г. от Бойка Асенова Савева**

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Приема за процедури по обявяване, след отстраняване на следните забележки:

- ПУП-ИПР да се изработи върху извадка от действащия РП, УПИ III и УПИ IV да се отредят за имот с пл. № 58 по кадастралния план на с. Мощанец.
- представяне на становище от РИОСВ.

5. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.1.52, местност „Баларбаши -15-2“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - “Жм1”; Н - до 8.00м.; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-10/22.01.2021г. от Марин Михайлов Гошев**

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

6. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 20540.27.44, местност „Вировете“ по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - “Жм”; Н - до 10.00м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120А-27/19.04.2021г. от Георги Борисов Кацарски

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

7. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.131.3, местност „Герено“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „складова база за промишлени стоки, автокъща, автосервиз, магазини, кафе и жилищно строителство“, устройствена зона - “Смф1”; Н - до 10.00м.; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № АП-0107-74/14.08.2020г. и № АП-0107-74-001/08.09.2020г. от Васил Владимиров Павлов

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след:

- актуализация на Протокол от оглед на място за определяне на трасе за изграждане на водопровод до имот с идентификатор 04279.131.3, местност „Герено“ по кадастрална карта на Благоевград;
- достъпа до имота да се осъществи от полски път, а не от Републикански път III-106 „Благоевград - Зелен дол – Селище – Станке Лисичково – граница Македония“

8. Разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 30702.77.2, местност „Валого-краварник“, по кадастрална карта на с. Зелендол, общ. Благоевград от „за дърводелски цех“ в „за дърводелски цех, складове и офиси“ – ниско свързано застрояване на странична граница с имот с идентификатор 30702.77.12, местност „Валого-краварник“ по кадастрална карта на с. Зелендол, общ. Благоевград, с предназначение „за складове и офиси“ и запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 30702.77.2.1 в имот с идентификатор 30702.77.2, местност „Валого-краварник“, по кадастрална карта на с. Зелендол, общ. Благоевград.

2. Инвестиционен проект за „склад и офиси“ в имот с идентификатор 30702.77.12, местност „Валого-краварник“ по кадастрална карта на с. Зелендол, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване; устройствена зона - “Пп”; Н - до 10.00м.; Кинт.- 2.5; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0120В-9/19.04.2021 г. от „ДЕНИ-БГ“ ЕООД, чрез управител Георги Николов Бочуков и „БК ПРОПЪРТИС“ ООД, чрез управители Кирил Живков Димов и Борислав Миронов Борисов.

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Приема да се разреши изработване на КПИИ по реда на чл. 150 от ЗУТ.

9. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за УПИ II-329, кв.1, по плана на с.Селище, община Благоевград, устройствена зона - “Жм”; Н - до 10.00м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. №

АП-0107-49/19.04.2021г. от Стоимира Бориславова Маламова и Георги Красимиров Маламов.

Докладва: арх. Адриана Кръстева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, съгласно чл. 135а от ЗУТ, след съгласуване с РИОСВ.

10. Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване за обект „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Приемник на ел.енергия-кантар“ в поземлен имот с идентификатор 04279.618.88, община Благоевград“- с вх.№ ПИК-0407-19/12.03.2021г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Докладва: инж.Радослав Гошенков

Решение: Съгласува трасе и приема да се издаде Заповед за право на прокарване.

11. Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване за обект „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Приемник на ел.енергия-ел.косачка“ на ул.“Черно море“ в поземлени имоти с идентификатори 04279.601.1405 и 04279.601.1406, в УПИ ХХ-7181 и УПИ ХІХ-7181, кв.42, община Благоевград“- с вх.№ ПИК-0407-20/12.03.2021г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Докладва: инж.Радослав Гошенков

Решение: Съгласува трасе и приема да се издаде Заповед за право на прокарване.

12. Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване за обект „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Гараж“ в поземлен имот с идентификатор 04279.627.57, в УПИ ХІІ-57, кв.47, община Благоевград“- с вх.№ ПИК-0407-21/12.03.2021г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Докладва: инж.Радослав Гошенков

Решение: Съгласува трасе и приема да се издаде Заповед за право на прокарване.

13. Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване за обект „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Жилищна сграда“ на ул.“Цар Борис І“ в поземлен имот с идентификатор 04279.603.375, в УПИ ХХІІ-7590, кв.3, община Благоевград“- с вх.№ ПИК-0407-22/12.03.2021г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Докладва: инж.Радослав Гошенков

Решение: Съгласува трасе и приема да се издаде Заповед за право на прокарване.

14. Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване за обект „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Жилищна сграда“ на ул.“Здраве“ в поземлен имот с идентификатор 04279.603.221, в УПИ Х-603.221, кв.23, община Благоевград“- с вх.№ ПИК-0407-23/12.03.2021г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Докладва: инж.Радослав Гошенков

Решение: Съгласува трасе и приема да се издаде Заповед за право на прокарване.

15. Съгласуване на трасе на кабел НН и издаване на Заповед за право на прокарване за обект „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. – 20kV, ТП 20/0,4kV в имот 27231.21.59 за обекти „Жс в имот с27231.21.59; „Жс в имот с27231.21.47; „Хидрофор в имот с27231.21.45; „Жс в имот с27231.21.50; „Косачка в имот с27231.21.51; „Жс в имот с27231.21.54; „Жс в имот с27231.21.55; „Жс в имот с27231.21.39; „Жс в имот с27231.21.48; „Жс в имот

с27231.21.43; „Жс в имот с27231.21.46; „Образователен център в имот с27231.21.12 – съгласно Споразумение от 18.11.2019г. между Възложителите, м.„Ушите“ по КК на с.Еленово, община Благоевград; с вх.№ ПИК-0407-16/16.02.2021г. от Антонакис Георгиу Тумбас и Славка Симеонова Чимева, чрез пълномощник – Димитър Кирилов Апостолов

Докладва: инж.Радослав Гошенков

Решение: Съгласува трасе и приема да се издаде Заповед за право на прокарване.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

инж.Владислава Здравчина-Георгиева

арх.Александър Сандев

арх.Лъчезар Сагрев

инж.Пламен Бегъмов

инж.Любима Гошева

Наталия Гошева

урб.Стела Лишкова

Валентина Спасова

инж.Миглена Харалампиева

д-р. Мария Станчева

Технически секретар

Цветелина Каменова