

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЯСЕН ПОПВАСИЦ

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Съгласно Решение №181 по Протокол №5/21.04.2021 г.

на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ № 15 ОТ ОЕСУТ

Днес, 20.04.2021 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков

определен със Заповед №03-ЧР-Д/06.01.2021 г. на Кмета на Община Благоевград

Членове

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

Представител на ОПУ

арх.Александър Сандев

Представител на КАБ

инсп.Атанас Атанасов

Представител на РДПБЗН

инж. Даниела Павлова

Представител на КИИП

инж.Любима Гошева

Главен експерт КРЗ

Наталия Гошева

Главен юрисконсулт АПСК

урб.Стела Лишкова

Главен експерт АПСК

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт

инж.Миглена Харалампиева

Представител на РИОСВ

д-р. Мария Станчева

Представител на РЗИ

Технически секретар

Цветелина Каменова

Младши експерт АОАП

1. Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в имот с идентификатор 47370.10.527, местност „Реката“ по кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград. Заявление с вх. № АСК-0108В-36/15.04.2021 г. от Димитър Тодоров Тодоров.

Докладва: Петър Калпачки

Решение: Приема да се одобри, след съгласуване с РИОСВ.

2. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП)- парцеларен план (ПП), за трасе на външен водопровод ф90 от съществуващ водопровод DN 110 до имот с идентификатор 04279.38.64 в местността „Кури дере-Ш.22“ по КК на Благоевград, преминаващ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.38.60 (полски път – общинска собственост), заявление с вх. № АП-0120А-26/14.04.2021 г. от Радослав Станимиров Стаменов – Управител на „ОНЛАЙНДРЕС“ ЕООД.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

3. Разрешаване изработване на изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.58.37, местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със занижени показатели - “Жм1”; Н до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%; заявление с вх. № 3-00-118/08.04.2021 г. от Никола Христов Таковски.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Не приема да се разреши изработване на изменение на ОУП, тъй като имот с идентификатор 04279.58.37, м. „Баларбаши-БЛ.2“, попада в жилищна устройствена зона със занижени показатели - “Жм1” и същия е с предназначение за обществено обслужване.

4. Разрешаване изработване на изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.106.21 по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на смесена многофункционална зона с понижени показатели - “Смф1”; Н до 10.00 м; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 30%; заявление с вх. № 3-00-107/31.03.2021 г. от „Гейт“ ЕООД, представлявано от управителя Георги Йорданов Тозев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Не приема да се разреши изработване на изменение на ОУП на Община Благоевград, тъй като имот с идентификатор 04279.106.21 по кадастралната карта на Благоевград се намира в зона Хидропарк „Струма-Център“, попада в изискванията на чл. 103а, ал. 3 от ЗУТ и не е на лице явна фактическа грешка.

5. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.118.16, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство, магазини и офиси“ с цел образуване на 6 (шест) броя нови имота с идентификатори 04279.118.96, 04279.118.97, 04279.118.98, 04279.118.99, 04279.118.100 и 04279.118.101 с предназначения „за жилищно строителство, магазини и офиси“ и запазване режима на застрояване на жилищни сгради съгласно Разрешения за строеж, устройствена зона “Жм1”; Н до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%; заявление с вх. № АП-0107-101/22.11.2017 г. от Ангел Георгиев Карадалиев, Стефка Любенова Жежова, Стефка Асенова Жежова, Димитър Асенов Жежов, Роса Костадинова Логофетова, Янка Спасова Митрева, Емил Методиев Юруков, Димитър Иванов Бойчев и Кремена Лазарова Бойчева и заявление с вх. № АП-0107-101-002/09.04.2021г. от Кремена Лазарова Бойчева

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри след:

- изработване на ПУП-ПЗ върху актуална кадастрална карта;
- коригиране на графичната част съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №1168/21.08.2006 г.

6. Разрешаване изработване изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.10.21, местност „Проевски чифлик-Ш.21“ по кадастралната карта на

Благоевград с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона – „Смф“; Н до 10.00 м; Кинт – 2.5, П застр. ≤ 50 %, П озел. ≥ 40 %, заявление № 3-00-52/18.02.2021 г. и заявление № 3-00-52-001/29.03.2021 от ЕТ „Палаханов - Красимир Палаханов“, представлявано от Красимир Благоев Палаханов.

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Не приема да се разреши изработване на изменение на ОУП на Община Благоевград, тъй като имот с идентификатор 04279.10.21, местност „Проевски чифлик-Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград се намира в зона Хидропарк „Струма-Център“, попада в изискванията на чл. 103а, ал. 3 от ЗУТ и не е на лице явна фактическа грешка.

7. Преразглеждане на процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.105.2, местност „Армутлука“ по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с идентификатори 04279.105.54, 04279.105.55 и 04279.105.56 с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона- „Жм1“; Н до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%, заявление № АП-0107-9/22.01.2021г. и заявление № АП-0107-9-001/17.03.2021г. от Сергей Пантев Сукалински.

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ИПЗ, след съгласуване с РИОСВ.

8. Преразглеждане на разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 04279.55.48 и 04279.55.49, местност „Шейница - Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, устройствена зона – „Жм1“; Н до 8.00 м; Кинт – 0.9, П застр. ≤ 40 %, П озел. ≥ 40 %;

2. Инвестиционен проект за подпорна стена в имот с идентификатор 04279.55.49, на имотна граница между имоти с идентификатори 04279.55.48 и 04279.55.49, местност „Шейница - Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград. По заявление № АП-0120В-2/22.02.2021г. от „ВМБИЛДИНГ“ ЕООД.

Докладва: арх. Грета Милкова

Решение: Приема да се разреши изработване на КПИИ по реда на чл. 150 от ЗУТ, след представяне на нотариално заверен договор за учредено право на преминаване или удостоверяване на съсобственост в имот с идентификатор 04279.55.44, м. „Шейница-Ш.24“ по КК на гр. Благоевград, с цел осигуряване на достъп до имотите.

9. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за обединяване на имоти с идентификатор 04279.36.19 и 04279.36.97 в имот с идентификатор 04279.36.114, местност „Река Бистрица – Ш.107“ по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за печатница, магазини, офиси и трафопост“ – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.36.97.1 и 04279.36.97.2; устройствена зона “См1”; Н до 10.00 м; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 30%; заявление с вх. № АП-0107-45/12.04.2021 г. от „Смилков“ ЕООД, представлявано от управителя Христо Страхилов Дюлгеров.

Докладва: арх. Виктория Бирова

**Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ, след представяне на удостоверение от СГКК
– Благоевград.**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

арх. Александър Сандев

инсп. Атанас Атанасов

инж. Даниела Павлова

инж. Любима Гошева

Наталия Гошева

урб. Стела Лишкова

Валентина Спасова

инж. Миглена Харалампиева

д-р. Мария Станчева

Технически секретар

Цветелина Каменова