

4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-269, кв. 8 по ЗРП на с. Еленово, общ. Благоевград за изменение на страничната регулационна линия към УПИ II-206 по имотната граница на имот с идентификатор 27231.501.315 по КК и изменение на плана за застрояване за второ ниско свободно жилищно застрояване, без промяна на предвиденото по действащия ЗРП свързано застрояване на границата с УПИ II, заявление № КРЗ-0107-15/24.02.2020 г. от Александър Михайлов Иванов.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ

5. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на довеждащ водопровод ф90 до имот с идентификатор 57159.70.34 местност "Под междата" по КК на землище с. Покровник, община Благоевград, засягащо и ограничаващо ползването на имоти с идентификатори 57159.55.506 (полски път - общинска собственост) и 57159.55.516 (полски път - общинска собственост) по КК на с. Покровник, община Благоевград, заявление № КРЗ-0120А-2/31.03.2020 г. от ЕТ „Моторок-Атанас Малаков“.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следната забележка:

- ПУП да се изготви от Вик инженер

6. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-75 в кв. 1 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, както следва:

- Изменение на регулационните линии на УПИ II-75 по имотните граници на имот с пл. № 24 и имот с пл. № 279 (общинска собственост) по кадастралния план на с. Зелендол, общ Благоевград, отреждане на новообразувания УПИ II за имот с пл. № 24 и имот с пл. № 279 (общинска собственост) с предназначение „за жилищно строителство“;
- Отпадане на предвидената ивица за озеленяване между УПИ II и прилежащата му улица, представляваща имот с пл. № 279 (общинска собственост);
- План за застрояване на новообразувания УПИ II-24, 279 – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели: Устройствовна зона – „Жм“; Н ≤ 10 м; Кинт – 1.2; П застр. – максимум 60%; П озел. – минимум 40%, заявление № АП-0120Б-21/24.03.2020 г. от Йордан Стойчов Барков.

Докладва: инж. Любима Гошева

Решение: Ще се произнесе след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи становище от ОПУ – Благоевград
- ПР и ПЗ да се представят в един и същ мащаб – М 1:1000

7. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVIII₇₁₈₆, имот с идентификатор 04279.601.83 по КК на Благоевград, УПИ XIX₇₁₈₁, имот с идентификатор 04279.601.1406 по КК на Благоевград и УПИ XX₇₁₈₁, имот с идентификатор 04279.601.1405 по КК на Благоевград, кв. 42 по плана на IV микрорайон, Благоевград с цел образуване на два нови УПИ - УПИ XXIV, отреден за имот с идентификатор 04279.601.519, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново средно свободно жилищно застрояване и УПИ XXV, отреден за имот с идентификатор 04279.601.520, с предназначение „за трафопост“ – ново ниско свободно застрояване; устройствовна зона „Жс“; Н - до 15.00 м; Кинт.- 2.0; П застр. - максимум 70%; П озел. - минимум 30%, заявление № АП-0120Б-22/06.04.2020 г. от Ангел Димитров Кутрев, Владислав Сашков Ангелов, Красимир Генчов Караджов и Елена Любенова Зинкова.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ

8. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“ с малка височина и занижени параметри на имот с идентификатор 04279.106.2, местност „Армутлука“ по КК на Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона – „Жм1“; Н – до 8,00 м; Кинт. – 0.9; П застр. – максимум 40%; П озел. – минимум 40%, заявление №АП-0107-62/10.06.2019 г. от Марин Георгиев Дринцолов.

Докладва: Марияна Георгиева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

9. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.60.55, местност „Баларбаши -15-3“ по КК на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона „Жм1д“; Н - до 8.00 м; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - минимум 40%, заявление № АП-0120А-21/06.04.2020 г. от Любомир Кирилов Китанов.

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

10. Разрешаване изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части:

- **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ИПЗ/** за обединяване на три броя имоти с идентификатори 04279.55.45, 04279.55.46 и 04279.55.47, с предназначение на „жилищно строителство“ и образуването на 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 04279.55.53 в местността „Шейница –Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

- **Инвестиционен проект** за три броя жилищни сгради в имот с идентификатор 04279.55.53 в местността „Шейница –Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, заявление № АП-0120В-7/27.03.2020 г. от „ВМБИЛДИНГ“ ЕООД, представлявано и управлявано от Валентин Митков Бачев.

Докладва: арх. Виктория Бирова

Решение: Приема да се разреши изработване на КПИИ

11. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“ за имот с идентификатор 04279.57.12, местност „Авганцов чифлик-Ш.72“ по КК на Благоевград, устройствена зона- “Смф1”; Н - до 10.00 м; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 30%, заявление № АП-0107-112/16.12.2019 г. от Камен Десподов Бежански и Любомир Десподов Бежански.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

12. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ за „вилно строителство“ за имот с № 103.1936 по плана на новообразуваните имоти, местност „Щърбев рид“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, устройствена зона „Ов“; Н - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; П застр. - максимум 40%; П озел. – минимум 50%, заявление № АП-0107-63/14.06.2019 г. от Георги Атанасов Атанасов и Веска Александрова Атанасова.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

13. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ за „търговски обект, заведение за обществено хранене, склад за промишлени стоки и автомивка“ за имот с идентификатор 04279.38.18, местност „Кури дере-Ш.22“ по КК на Благоевград, устройствена зона- “Жм”; Н - до 10.00 м; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60%; П озел. - минимум 40%, заявление № АП-0120А-22/07.04.2020 г. от Янко Борисов Павлов.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Председател

арх. Васил Тинчев

Членове

Румяна Чорбаджийска

инж. Любима Гошева

инсп. Николай Ханджийски

арх. Лъчезар Сагрев

/без Решение №10/

инж. Стефан Стоев

инж. Владислава Здравчина

д-р Мария Станчева

инж. Пламен Бегъмов

инж. Магдалена Стамберова

Технически секретар

Диана Георгиева