

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДА.....

ИНЖ. РУМЕНТОМОВ

Кмет на Община Благоевград

ПРОТОКОЛ № 11 ОТ ОЕСУТ

Днес, 17.03.2020 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Васил Тинчев

Главен архитект

Членове

инж. Любима Гошева

Главен експерт КРЗДУТ

инж. Стефан Бойчев

Представител на РДПБЗН

арх. Любомир Огорелков

Представител на КАБ

инж. Миглена Харалампиева

Представител на РИОСВ

инж. Владислава Здравчина

Представител на ОПУ

д-р Мария Станчева

Представител на РЗИ

Технически секретар

Диана Георгиева

Младши Експерт АОАП

1. **Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:**

- **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ VI₇₇₈₂, кв. 22 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.275 по КК на Благоевград, за привеждане в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвидено застрояване в УПИ VII, кв. 22 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.602.80 и 04279.602.184 по КК на Благоевград.**

- **Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VI₇₇₈₂, кв. 22 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.275 по КК на Благоевград - ново средно застрояване, свързано с новопредвидено застрояване в УПИ VII, кв. 22 по плана на IV микрорайон, Благоевград, заявление № АСК-0123-3/19.02.2020 г. от „Китанов“ ЕООД.**

Докладва: Петър Калпачки

Решение: Приема да се одобри

2. **Разглеждане на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части:**

- **Подробен устройствен (ПР) – за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, към УПИ IV₉₆, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград по имотни граници на имот с пл. № 63 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград на основание & 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.**

- **План за застрояване (ПЗ) на УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.**

Инвестиционен проект за:

- **Жилищна сграда с гараж с височина до 10,00 м.** в УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.
- **Плътна ограда** по вътрешните регулационни линии на УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, като към уличната регулационна линия оградата да е с плътна част до 0,60 м. и ажурна част до 2,20 м., преразглеждане на заявление № АСК-0123-19/03.12.2019 г. от Александра Георгиева Данаилова и Кирил Димитрович Георгиев.

Докладва: Петър Калпачки

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представи становище от РИОСВ – Благоевград
- Да се представи конструктивно становище и детайл за изпълнение на плътна ограда до 2.20 м. и конструктивно становище за съществуващата подпорна стена

3. „Селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар“ в имот с идентификатор 68792.234.24, местността „Юрто“ по КК на с. Логодаж, община Благоевград, заявление № АСК-0108В-14/06.03.2020 г. от Петър Симеонов Домозетски.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следната забележка:

- Да се представи становище от РИОСВ – Благоевград

4. „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.601.166.1.5“, в сграда с идентификатор 04279.601.166.1, имот с идентификатор 04279.601.166 по КК на Благоевград, УПИ XV-8140, кв. 14 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград от „магазин“ в „козметично студио“, преразглеждане заявление № АСК-0108В-3/16.01.2020 г. от Станислава Любенова Христова.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри

5. Съгласуване на проект: „Подмяна на улично осветление с енергийно ефективно LED осветление на територията на община Благоевград – ж.к. „Еленово“, ж.к. „Струмско“, ж.к. „Ален Мак“, ж.к. „Грамада“, ж.к. „Орлова Чука“, бул. „ Васил Левски“, бул. „Покровнишко шосе“, с. Изгрев, с. Рилци, с. Бело поле, с. Церово, с. Селище, с. Еленово“, заявление № П-00-520/11.03.2020 г. от „ЕЛКОМПЛЕКТ – 2004“ ЕООД с управител Георги Христов Василев.

Докладва: инж. Радослав Гошенков

Решение: Приема да се одобри

6. Във връзка със Заповед № 112/30.01.2020 г. на Кмета на Община Благоевград за допълване на кадастралния план на с. Рилци, общ. Благоевград с нов имот с пл. № 531, преразглеждане на ПУП-изменение ПР на УПИ X-234 в кв. 21 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, като вътрешната регулационна линия между УПИ X и УПИ XI се измени по имотната граница на имот с пл. № 531 и отреждане на УПИ X за имот с пл. № 531, част от КПИИ по заявление № АСК-0123-17/11.11.2019 г. от Георги Петров Бабалев.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-изменение ПР

7. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на довеждащ водопровод ф90 до имот с идентификатор 57159.58.17, местност „Над междата“ по КК на землище с. Покровник, община Благоевград, засягащо и ограничаващо ползването на имоти с идентификатори 57159.55.503 (път IV-ти клас - общинска собственост), 57159.55.508 (полски път – общинска собственост) и 57159.58.14 (полски път – общинска

собственост) по КК на с. Покровник, община Благоевград, заявление № КРЗ-0120А-14/11.03.2020 г. от „Металинвест 2016“ ЕООД.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП

8. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно ел. захранване с кабел 20 kV до имот с идентификатор 57159.58.17, местност „Над междата“ по КК на землище с. Покровник, община Благоевград, засягащо и ограничаващо ползването на имоти с идентификатори 57159.55.503 (път IV-ти клас - общинска собственост), 57159.55.508 (полски път – общинска собственост) и 57159.58.14 (полски път – общинска собственост) по КК на с. Покровник, община Благоевград, заявление № КРЗ-0120А-13/11.03.2020 г. от „Металинвест 2016“ ЕООД.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП

9. Разрешаване изработване на ПУП – план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.100.48, местност „Мутишица“ по КК на Благоевград за промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство“, устройствена зона „Жм“; Н до 10.00 м; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60%; П озел. - минимум 40%, заявление № АП-0120А-10/05.03.2020 г. от Николай Борисов Стоянов и Николина Любенова Стоянова.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, след представяне на становище от ОПУ – Благоевград (чл. 6 от Закона за пътищата)

10. Разрешаване изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III₂₈₅ и УПИ IV₂₈₅ по плана на с. Еленово, общ. Благоевград за промяна предназначението на УПИ IV₂₈₅ от „за производство на чорапи и офиси“ в „за производство на чорапи, офиси и жилищно строителство“, промяна начина на застрояване от „ниско свободно застрояване“ в „ниско свързано застрояване“ и запазване режима на съществуващи сгради, устройствена зона „Смф 1“; Н до 10.00 м; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 30%, заявление № АП-0120Б-15/10.03.2020 г. от „Крис строй“ ЕООД и ЕТ „Драга-Васил Кутинов“.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ

11. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.12.31, местност „Проевски чифлик-Ш.21“ по КК на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“ при спазване на устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. – максимум 50%; П озел. – минимум 30%; заявление № АП-0107-83/02.10.2019 г. от Йорданка Стоицова Георгиева, Лилия Стоицова Димитрова, Венетка Методиева Колева, Стефан Методиев Ерделски и други.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

12. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с 04279.35.18, местност „Чикучо-Ш.18“ по КК на Благоевград за промяна предназначението от

„нива“ за „склад за промишлени стоки, кафе, офиси и магазин“, устройствена зона- „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50%; П озел. - минимум 30%, заявление № АП-0107-105/03.12.2019 г. от Стефчо Методиев Китанов.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

13. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ПР)** за УПИ XVI₃₆₂, кв. 2 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.362 по КК на Благоевград за промяна предназначението от „за офиси и магазини“ в „за жилищно строителство“.

- **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за УПИ XI, имот с идентификатор 04279.613.365 по КК на Благоевград и УПИ XVI, имот с идентификатор 04279.613.362 по КК на Благоевград за привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - устройствена зона „Ц“ с показатели: Н - до 15.00 м.; Кинт - до 3.0; П застр. - до 80 %; П озел. - мин. 20% - средно свързано жилищно застрояване между УПИ XII, имот с идентификатор 04279.613.366 по КК на Благоевград, УПИ XI, имот с идентификатор 04279.613.365 по КК на Благоевград и УПИ XVI, имот с идентификатор 04279.613.362 по КК на Благоевград и подземно застрояване.

- **Работен устройствен план (РУП)** за УПИ XII, имот с идентификатор 04279.613.366 по КК на Благоевград, УПИ XI, имот с идентификатор 04279.613.365 по КК на Благоевград и УПИ XVI, имот с идентификатор 04279.613.362 по КК на Благоевград в кв. 2 по плана на ЦГЧ, Благоевград, заявление № АП-0107-115/17.12.2019 г. от Любен Христов Байраков, Спас Симеонов Димитров и Емил Симеонов Димитров и възражение с вх. № В-00-11/05.02.2020 г. от Ангел Любенов Георгиев.

Докладва: урб. Стела Лишкова

Решение: Възражение с вх. №В-00-11/05.02.2020 г. не се приема за основателно. Ще се произнесе, след отстраняване на следната забележка:

- Да се представи становище от РИОСВ – Благоевград

14. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ за „вилно строителство“ за имот с идентификатор 04279.310.2113, местност „Чардако“ по КК на Благоевград, устройствена зона „Ов“; Н - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; П застр. - максимум 40%; П озел. - 50%, заявление № АП-0107-1/06.01.2020 г. от Венцислав Кочев Милев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

15. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива за „жилищно строителство“ за част от имот с идентификатор 00134.1.26 с проектен идентификатор 00134.1.19, местност „Кури дере“ по КК на Благоевград, устройствена зона „Жм1“; Н - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; П застр. - максимум 40%; П озел. - 40%, заявление № АП-0120А-9/04.03.2020 г. от Благой Смиленов Деянски.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се осигури транспортен достъп
- Да се преотреди целият имот

16. Разрешаване изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части:

• **Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за УПИ VI-953, кв. 134 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.364 по КК на Благоевград - ново средно свободно застрояване за привеждане на показателите в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, устройствена зона „Жс“; Н – до 15 м; Кинт – до 2.0; П застр. - до 70 %; П озел. – 30%

• **Инвестиционен проект** за „Сграда за обслужващи дейности и жилищно строителство“ в УПИ VI-953, кв. 134 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.364 по КК на Благоевград - ново средно свободно застрояване, заявление № АП-0120В-5/06.03.2020 г. от Юли Димитров Давчев и Александър Димитров Давчев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се разреши изработване на КПИИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Председател

арх. Васил Тинчев

Членове

инж. Любима Гошева

инж. Стефан Бойчев

арх. Любомир Огорелков

инж. Миглена Харалампиева

инж. Владислава Здравчина

д-р Мария Станчева

Технически секретар

Диана Георгиева