



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

УТВЪРДИЛ:
АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ИНТЕРЕС И ФИНАНСОВА ПОМОЩ

по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради,
съгласно одобрените изменения в Методически указания от **29.04.2015 г.**

I. ЦЕЛ

Процедурата за извършване на оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) урежда организацията на работа и отговорностите на лицата, включени в състава на оценителната комисия.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА НА ОЦЕНИТЕЛНАТА КОМИСИЯ

Оценителната комисия се състои от Председател на комисията, членове на комисията и протоколчик. Право на глас имат Председателят и членовете на комисията като решенията се взимат с обикновено мнозинство.

Председателят и членовете на оценителната комисията са длъжни да изпълняват задълженията си добросъвестно, обективно и безпристрастно.

При изпълнение на задълженията си комисията трябва да се ръководи от следните показатели за проверка при оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ:

1. При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции /сгради да кандидатства заедно по Националната програма. **По изключение, при невъзможност за участие на цялата група, от съответната група може да бъде допуснато да кандидатстват минимум половината от свързаните блок-секции/сгради, които следва да покриват изискването за минимум 36 самостоятелни обекта и да са последователно разположени.**

Това изключение важи за група от минимум от две блок-секции или за група от повече от две свързано застроени сгради.

2. По Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради могат да кандидатстват сгради с минимум **32 самостоятелни обекта с жилищно предназначение**, ако са построени **преди 1975 г.** и са с доказани конструктивни проблеми.

3. Необходимо е да бъде подадено писмено заявление за интерес и финансова помощ от Сдружение на собствениците, което задължително трябва да бъде регистрирано в Община Благоевград, както и в регистър БУЛСТАТ.

4. Сградата трябва да бъде построена по индустриален способ – Едропанелно жилищно строителство /ЕПЖС/, пакетно повдигнати плочи /ППП/, едроплощен кофраж /ЕПК/, пълзящ кофраж и разновидностите им с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

5. По Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради ще бъдат одобрявани сгради, за които няма представени документи/декларации за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти, като това изключение ще се прилага за **не повече от 5% от самостоятелните обекти.**

6. Необходимо е кандидатите да подадат писмено заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) от Сдружение на собствениците, което задължително трябва да бъде регистрирано в Община Благоевград, както и в регистър БУЛСТАТ.

7. Заедно със заявлението за интерес и финансова помощ (ЗИФП), кандидатите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, е необходимо да предоставят Справка за Собствениците на самостоятелни обекти (ССО) по образец Приложение 6 и заверено копие от Удостоверение за вписване в регистър БУЛСТАТ.

8. С оглед въведените изменения в Методически указания по отношение осигуряване на 100 % съгласие за достъп до всички самостоятелни обекти, кандидатите трябва да предоставят следните приложения-образци:

- Заверено копие от Приложение №15 – образец „Покана за Общо събрание на собствениците”;

- Заверено копие от Приложение №16 – образец „Протокол от залепване на поканата за свикване на Общо събрание на собствениците”;

- Заверено копие от Приложение №17 – образец „Протокол от проведено Общо събрание на собствениците (етажната собственост)”, съдържащ решения съгласно Методическите указания;

9. Кандидатите е необходимо да предоставят фотоснимка на поставената покана.

В процеса на оценяване всеки кандидат получава положителна или отрицателна оценка. Получилите положителна оценка ще бъдат уведомени от Община Благоевград за това писмено.

Сдружения на собствениците, чиито заявления не получат положителна оценка, ще бъдат уведомени писмено за причините.

Оценителната комисия следва да извършва своята дейност **в срок не по-дълъг от 1 /един/ месец** от подаване на заявлението за интерес и финансова помощ от съответното Сдружение на собствениците по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни.

За своята дейност комисията води протокол, който се утвърждава от председателя ѝ.

При изпълнение на своята дейност комисията следва да се ръководи от Постановление за изменение и допълнение на Постановление №18 на Министерски съвет от 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.