



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ .....  
845

Благоевград, .....07-07.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-26/11.04.2017 г. от Сашо Методиев Въжаров – представляващ “Ванико” ООД; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Решение № 489 по Протокол № 21 от 23.12.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 11 по Протокол № 24 от 13.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Нотариално заверена декларация с рег. № 2464/06.03.2017 г. на Искра Кутева – нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара; Становище с изх. № ТО-22-49/27.02.2017 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ТО-09-17/31.01.2017 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград ведно с приложената към него схема с изходни данни от 26.01.2017 г., съгласувана от “В и К” ЕООД; Становище с изх. № 1202485540/21.02.2017 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № 348(3)/28.02.2017 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № Р-01-55/16.02.2017 г., издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград; Удостоверение с изх. № ВС-02-428/17.11.2016 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 80/15.03.2017 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД Клон Струма – Места – гр. Дупница; Здравно заключение с изх. № 84/07.04.2017 г., издадено от Регионална здравна инспекция – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.56.9, местност „Авганцов чифлик-III.72“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „производство и търговия с метални изделия“ – ниско свободно застрояване.

#### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Смф1”; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на озеленяване – минимум 30%.

**Специфични параметри:** паркиране в имота; спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън съществуващ канализационен колектор бет. Ф800 от канализационната мрежа на Благоевград, съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

По черни, червени, сини, лилави, зелени, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:

**ИВО НИКОЛОВ**

Заместник-кмет по икономико и финанси,  
оправомощен със Заповед № 264-ЧР/03.07.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград

