



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ *1455*

Благоевград, *11.10*.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-52/14.06.2016 г. от Ваня Стефанова Манова, Мария Стефанова Стоилова, Крум Владимиров Сотиров, Маргарита Асенова Бербацова, Василка Захариева Гяурска, Елена Любенова Христова, Детелина Любенова Шкалова, Иван Кирилов Гяурски, Лилия Владимирова Сотирова, Любомир Димитров Сотиров, Лъчезар Димитров Сотиров, Йорданка Миланова Сотирова, Мартин Методиев Кирилов, Милен Методиев Кирилов, Елена Людмилава Секулова, Спас Людмилев Секулов, Невена Методиева Гегова, Роза Методиева Костадинова, Симеон Георгиев Велков, Надка Георгиева Десподска, Йордан Георгиев Велков, Олга Александрова Кочева, Евгени Герасимов Тунтев, Йордан Герасимов Тунтев, Тодорка Иванова Сотирова, Елка Василева Сотирова, Георги Крумов Стоянов, Светослав Крумов Стоянов, Кирил Панчев Мездрички, Величка Кирилова Янева, Виолета Владимирова Иванова, Мариана Георгиева Сотирова, Здравко Йорданов Александров и Чавдар Йорданов Александров; ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 202 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-338/25.11.2008 г. на Началника на СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 22.04.2016 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) със Заповед № 566/28.04.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 16 по Протокол № 36 от 13.09.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 170 по Протокол № 8 от 25.03.2016 г. на Общински съвет Благоевград; Становище от ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1202265424/26.07.2016 г.; Становище на “ВиК” Благоевград с изх. № ТО-22-153/28.07.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2523(1)/27.07.2016 г. и на основание чл. 134, ал. 2, т.1 и т. 6, чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ IV с предназначение „за ОДЗ” в кв. 20 по плана на ж.к. „Ален мак”, Благоевград с цел образуване на шест броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ XI<sub>625.292</sub>, УПИ XII<sub>625.292</sub>, УПИ XIII<sub>625.292</sub>, УПИ XIV<sub>625.292</sub>, УПИ XV<sub>625.292</sub>, УПИ XVI<sub>625.292</sub> по имотни граници на имот с идентификатор 04279.625.292 по кадастрална карта на Благоевград с отреждане за имот с идентификатор 04279.625.292 и предназначение за „жилищно строителство”; новообразуван УПИ IV с предназначение „за ОДЗ” и нов УПИ XVII с предназначение „за озеленяване”.
2. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) за образуване на нова задънена улица с О.Т. 23а до О.Т. 23б с цел осигуряване на достъп до новообразуван УПИ IV с предназначение „за ОДЗ” в кв. 20 по плана на ж.к. „Ален мак”, Благоевград.
3. План за застрояване (ПЗ) за нови: УПИ XI<sub>625.292</sub>, УПИ XII<sub>625.292</sub>, УПИ XIII<sub>625.292</sub>, УПИ XIV<sub>625.292</sub> в кв. 20 по плана на ж.к. „Ален мак”, Благоевград – средно свързано жилищно застрояване.

4. План за застрояване (ПЗ) за нови: УПИ XV<sub>625.292</sub> и УПИ XVI<sub>625.292</sub> в кв. 20 по плана на ж.к. „Ален мак”, Благоевград – средно свързано жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – „Жк“.

Устройствени показатели:

Височина на застрояване – до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, жълти, лилави, зелени, сини и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*

