



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА
№ 98-00-157/31.05 2017 г.

Днес,2017 г., в гр. Благоевград между **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, ЕИК 000024695, представлявана от Атанас Станкев Камбитов – Кмет на Община Благоевград и Иво Тодоров Николов – Заместник – кмет по икономика и финанси, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

от друга страна **„АЛФА ГРУП - СЕКЮРИТИ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 1, ет. 2, с ЕИК 101620514, представлявано от Росен Орлинов Туталов - управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 14, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП отм./ се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Осигуряване на охранителни услуги чрез сигнално-охранителна техника /СОТ/ и чрез физическо присъствие (жива охрана) и мобилни групи в общински обекти и територии на Община Благоевград, като има за цел осигуряване на охрана на недвижимо имущество, собствено или експлоатирано от Община Благоевград, с цел постигане на сигурност, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложение от офертата на изпълнителя с вх. № О-03-301/11.04.2016 г.;

- Приложение №1 и Приложение №2 - Списъци на обектите.

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза на **524 520,00 лв.** /петстотин двадесет и четири хиляди петстотин и двадесет лева/ **без ДДС или 629 424,00 лв.** /шестстотин двадесет и девет хиляди четиристотин двадесет и четири лева/ **с ДДС.**

Чл. 4. (1) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5. Отчитането/приемането на дейностите по настоящия договор ще се извършва въз основа на подписан приемно-предавателен протокол. Протоколът ще се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра и ще се подписва от страна на Възложителя, от Звено "Общинска охрана и обществен ред" в Община Благоевград и от Изпълнителя.

Чл.6. (1) Заплащането ще се извършва ежемесечно, за всеки един обект поотделно съгласно ценовото предложение от офертата въз основа на подписан приемно-предавателен протокол, удостоверяващ реално изпълнената услуга, и издадена от Изпълнителя фактура.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, в 14-дневен срок от издаването на фактура, по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

IV. СРОКОВЕ

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е 3 (три) години от датата на сключване на договора.

(2) Срок за реакция при опит за или неправомерно проникване в обекта, или при кризисна ситуация – 2 /две/ минути.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури охранителни услуги чрез сигнално-охранителна техника /СОТ/ на обектите включени в Приложение №1- списък на обектите охранявани чрез СОТ, за целия период на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури охранителни услуги чрез денонощна невъоръжена физическа охрана осъществявана от охранители на смяна, съобразено с вида на обектите включени в Приложение№2- списък на обектите охранявани чрез физическо присъствие/жива охрана/.

Чл. 9 Чл. 9 (1) Да осигури необходимия брой квалифицирани служители и нужната техника за осъществяване предмета на договора, които отговарят на чл.27 и чл.28 от Закона за частната охранителна дейност.

(2) В срок от 5 пет работни дни от сключване на договора, Изпълнителят да представи в Звено "Сигурност, обществен ред, охрана, транспорт и опазване на околната среда" в Община Благоевград за съгласуване, Оперативен план и схема за охранявания съгласно предмета на договора обект, в които да бъдат подробно описани конкретната фактическа обстановка, функционалните задължения на охранителите, определяне района за обход, както и задълженията на мобилната дежурна група.

(3) Да проучи и съгласува с Възложителя - Звено "Общинска охрана и обществен ред" в Община Благоевград, начина на организация на охранителната дейност, както и системата на пропускателния режим /правилник за пропускателния ред или правилник за вътрешния ред на обекта, ако има утвърден такъв/, така че да се предотврати неконтролирано проникване в охранявания обект и опазва живота и здравето на лицата в обекта.

(4) Да предоставя на Възложителя месечен график на охранителите, пряко ангажирани с охраната на обектите, предмет на договора, като охранителите следва да бъдат снабдени с униформено облекло с отличителни знаци, служебна карта, да са надлежно екипирани с помощни средства за изпълнение на дейността, както и с необходимите средства за комуникация, осигуряващи им постоянна връзка с дежурната група и централата/диспечерския център на Изпълнителя.

(5) В срок от 2 (два) работни дни от сключване на договора да извърши монтаж на охранителната техника СОТ за всички обекти. Комисия от служители на община Благоевград извършва проверка и приема обектите. При неизпълнение на задължението

за монтаж, Възложителят прекратява едностранно договора, като не дължи плащане към Изпълнителя.

Чл. 10. (1) Изпълнителят се задължава при основателно искане от страна на Възложителя, вследствие на незадоволително изпълнение на задълженията да заменя един или повече служители, пряко ангажирани с физическата охрана на обекта по договор, като осигури своевременно и след съгласуване с Възложителя, подходящ заместващ персонал.

(2) Изпълнителят е длъжен да извършва огледи на обекта и при констатиране на условия и/или предпоставки за извършване на противоправни посегателства, да предприеме съответните мерки за отстраняването им, като информира незабавно Възложителя Звено "Сигурност, обществен ред, охрана, транспорт и опазване на околната среда" в Община Благоевград.

Чл. 11. При ситуации, насочващи към извод, че е налице кражба, увреждане и/или унищожаване на имущество на Възложителя, Изпълнителят следва да запази местопроизшествието и да окаже съдействие на полицейските органи за извършване на оглед, намиране на свидетели и/или други правомерни действия за запазване интересите на Възложителя

Чл. 12. Изпълнителят се задължава да не разгласява факти и обстоятелства, свързани с дейността на Възложителя, конфигурацията на охранявания обект, техническите средства, съхраняваните материали и сведенията, които са му известни при и/или по повод изпълнение предмета на договора.

Чл. 13. Изпълнителят се задължава да отразява и съхранява информация за обекта, съдържаща дежурствата, констатираните нарушения по време на тях, както и други данни, свързани с осъществяване предмета на договора.

Чл. 14. В случай на възникване на усложнена обстановка и невъзможност самостоятелно да изпълнява задълженията си, служителят, охраняващ съответния обект е длъжен да уведоми незабавно органите на МВР и дежурната група на Изпълнителя. По възможност, следва да бъдат незабавно уведомени Възложителя- Звено "Сигурност, обществен ред, охрана, транспорт и опазване на околната среда" в Община Благоевград.

Чл. 15. (1) Изпълнителят е длъжен в случаите на посегателства или опити за посегателства да предприеме всички позволени от законите на Република България мерки за защита на живота, здравето на лицата в обекта, предмет на договора, и/или имуществото на Възложителя, както и незабавно да уведоми органите на МВР и Възложителя.

(2) Използването на физическа сила и/или помощни средства от страна на Изпълнителя да бъде съобразена с конкретната обстановка, характера на нарушението на общественения ред и личността на правонарушителя. Физическа сила и помощни средства да се използват след задължително предупреждение с изключение на случаите на внезапно нападение или възникване на усложнена обстановка, обуславяща незабавно реагиране на служителя, охраняващ обекта. При използването на физическа сила и помощни средства Изпълнителят е длъжен да вземе всички мерки за опазване живота и здравето на лицата, срещу които са насочени.

Чл. 16. Изпълнителят е длъжен при промяна на охранителната дейност, съгласно изискванията на настоящия договор и одобрените план и схема на обектите, да уведоми писмено в едномесечен срок от извършената промяна Възложителя за действията си.

Чл. 17. Изпълнителят се задължава при отнемане на лиценза му за извършване на охранителна дейност от съответния компетентен орган да уведоми Възложителя в едномесечен срок след настъпване на това обстоятелство.

Чл. 18. При наличие на подизпълнители по договора:

1. Изпълнителят няма право да наема други подизпълнители, освен посочените в офертата му и заявили съгласието си за участие при изпълнение на поръчката, освен в случаите по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП /отм./.

2. Изпълнителят носи пълна отговорност за качествено и в срок изпълнение на работите, за които е ангажирал подизпълнители.

3. Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата по реда на чл. 45а и чл. 45б от ЗОП /отм./ в срок до 7 работни дни от датата на сключване на настоящия договор.

4. До представяне на договора/ите за подизпълнение не се стартира изпълнението на настоящия договор.

5. Договорът за подизпълнение следва да се изпълнява съгласно разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от ЗОП /отм./.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. Възложителят е длъжен да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

Чл. 20. Да заплати при условията на договора дължимите суми на изпълнителя.

Чл. 21. (1) Да уведомява Изпълнителя за всяка вреда, която може да породи претенция за обезщетение по силата на този договор.

(2) Да осигури своевременно достъп за извършване на оглед и изготвяне на констативен протокол за вредите. Този протокол се изготвя и подписва най-късно в еднодневен срок след деня на посегателството върху общинското имущество, като в същия се отразяват всички обстоятелства по кражбата, увредата или унищожението на вещта. Възложителят в най-кратък срок определя приблизителната ѝ стойност.

(3) Да съдейства на Изпълнителя за предприемане на действия за ограничаване на размера на вредите.

(4) Да предостави в срок от 5 /пет/ работни дни документите удостоверяващи собствеността на липсващото, увреденото и/или унищожено имущество и официален документ от полицията.

Чл. 22. Да уведомява своевременно изпълнителя при всяка възникнала промяна свързана с: режима на охрана, ремонт в охраняваните обекти.

Чл. 23. Контролът по изпълнението на договора ще се упражнява от Звено "Сигурност, обществен ред, охрана, транспорт и опазване на околната среда" в Община Благоевград.

VIII. ГАРАНЦИИ, ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ПРЕСТЪПНО ПОСЕГАТЕЛСТВО СРЕЩУ ОХРАНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Чл. 24. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е определена в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора.

(2) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви 30 дни след изтичане срока на настоящия договор.

(3) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(4) Ако сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, за остатъка възложителят ще реализира правата си по реда на ГПК.

Чл. 25. При неизпълнение на дейността, посочена в предмета на договора, констатирана от Възложителя с протокол, съставен от определени за целта лица от Възложителя - Звено "Сигурност, обществен ред, охрана, транспорт и опазване на околната среда" в Община Благоевград Изпълнителят заплаща на Възложителя обезщетение в размер на 10 /десет/% върху дължимото месечно възнаграждение за всеки констатиран случай.

Чл.26. Независимо от дължимото по чл. 25 обезщетение, Изпълнителят заплаща на Възложителя и обезщетение за вредите, причинени от неизпълнение на задълженията му, което обхваща претърпяната загуба и пропуснатата полза, доколкото те са пряка и непосредствена последица от неизпълнението. В случай, че Изпълнителят е бил недобросъвестен, той отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Чл. 27 (1) Имуществената отговорност на Изпълнителя, представлява парично обезщетение в размер на 30 % от стойността, на откраднатата, увредената или унищожената вещ на общинския обект към деня на кражбата, увреждането или унищожаването на същата.

(2) Възложителят има право на обезщетение по ал. 1 от настоящия договор след представянето на официални документи, удостоверяващи собствеността му върху откраднатите, увредените или унищожените вещи.

(2) Изпълнителят е длъжен да възстанови щетите в 30 дневен срок от представяне на документите по ал. 2.

Чл. 28. Изпълнителят не носи имуществена отговорност и не дължи обезщетение на Възложителя за неимуществени вреди.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. (1)Изменение на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора, или

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчка, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или; когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него

(2) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на приемно – предавателен протокол;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

(2) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 30. Възложителят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие при системно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя. Системно неизпълнение е налице при два или повече случая на неизпълнение на някое от задълженията на Изпълнителя. Всяко неизпълнение по договора се удостоверява с констативен протокол.

Чл. 30. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Х. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 32. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 33. Неразделна част към настоящия договор са Приложение №1- Списък с обектите охранявани чрез СОТ и Приложение №2 Списък с обектите за охрана чрез физическо присъствие (жива охрана) и мобилни групи, техническо и ценовото предложение на Изпълнителя от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № О-03-301/11.04.2016 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград.

ИВО НИКОЛОВ

Заместник – Кмет по икономика и финанси



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Росен Туталов

Управител

„АЛФА ГРУП – СЕКЮРИТИ“ ООД

