



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## РЕШЕНИЕ

№ *PВ-90* / *21.09.2016* г.

Относно обявяване класирането на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР, етап IV-ти – 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради – 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград“.

Обособена позиция №1. „Многофамилни жилищни сгради – блок №125 и №126, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №2. „Многофамилни жилищни сгради – блок №127 и №128, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №3. „Многофамилни жилищни сгради – блок №1 и №3 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №4. „Многофамилни жилищни сгради – блок №4 вх. А и вх. Б, №5 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №5. „Многофамилна жилищна сграда – блок №208 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №6. „Многофамилни жилищни сгради – блок №34, №35 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №7. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес бул. „Васил Левски“ №13 - вх. А, вх. Б и вх. В;

Обособена позиция №8. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Васил Левски“ №13 - вх. Г,“;

Обособена позиция №9. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Петър Зографски“ №6 - вх. А и вх. Б;

Обособена позиция №10. „Многофамилна жилищна сграда – блок №2 вх. А и вх. Б, ж. к. „Орбита“, с административен адрес ул. „Иван Михайлов“ №59;

Обособена позиция №11. „Многофамилни жилищни сгради – блок №17, №18, №19 вх. А и вх. Б, №20 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж. к. „Ален мак“;

Обособена позиция №12. „Многофамилна жилищна сграда – блок №20 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“;

Обособена позиция №13. „Многофамилна жилищна сграда – блок №22 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“;

Обособена позиция №14. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Христо Татарчев“ №31;

Обособена позиция №15. „Многофамилни жилищни сгради – блок № 117 и № 118, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №16. „Многофамилни жилищни сгради – блок №106, №107 вх. А и вх. Б, №108, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №17. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Даме Груев“ №34 - вх. А, вх. Б, вх. В и вх. Г“;



Обособена позиция №46. „Многофамилна жилищна сграда – блок № 29, с административен адрес ж.к. „Ален мак”;

Обособена позиция №47. „Многофамилна жилищна сграда – блок №3, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”;

Обособена позиция №48. „Многофамилна жилищна сграда – блок №3, вх. В, вх. Г и вх. Д, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”;

Обособена позиция №49. „Многофамилна жилищна сграда – блок №5, вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”;

Обособена позиция №50. „Многофамилна жилищна сграда – блок №5, вх. Г и вх. Д, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”;

Обособена позиция №51. „Многофамилни жилищни сгради – блок №47 и №48, с административен адрес ж.к. „Запад”;

Обособена позиция №52. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Петър Зографски” №4 - вх. А и вх. Б“;

Обособена позиция №53. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Радовиш” №1“;

Обособена позиция №54. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Марица” №25 - вх. А, вх. Б и вх. В“;

Обособена позиция №55. „Многофамилни жилищни сгради – блок №6 и №7, с административен адрес ж.к. „Ален мак”;

Обособена позиция №56. „Многофамилни жилищни сгради – блок №8 вх. А и вх. Б, № 9, с административен адрес ж.к. „Ален мак”;

Обособена позиция №57. „Многофамилни жилищни сгради – блок №19 вх. А и вх. Б, №20, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция №58. „Многофамилна жилищна сграда – блок №36, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция №59. „Многофамилна жилищна сграда – блок №37, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция №60. „Многофамилна жилищна сграда – блок №34, вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”;

Обособена позиция №61. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Даме Груев” №36 - вх. А, вх. Б, вх. В и вх. Г“;

Обособена позиция №62. „Многофамилни жилищни сгради – блок №17 вх. А и вх. Б, №18, с административен адрес ж.к. „Струмско-център”;

Обособена позиция №63. „Многофамилни жилищни сгради – блок №24, №25 вх. А и вх. Б, №26, с административен адрес ж.к. „Ален мак”;

Обособена позиция №64. „Многофамилни жилищни сгради – блок №9 вх. А и вх. Б, №10, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция №65. „Многофамилни жилищни сгради – блок №10 вх. А и вх. Б, №11, с административен адрес ж.к. „Ален мак”;

Обособена позиция №66. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Крали Марко” № 8 - вх. А и вх. Б”;

Обособена позиция №67. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Крали Марко” №10 - вх. А и вх. Б”;

Обособена позиция №68. „Многофамилни жилищни сгради – блок №142, №143 и №144, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция №69. „Многофамилна жилищна сграда – блок №19 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско-център”;

Обособена позиция №70. Многофамилна жилищна сграда – блок №39 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Ален мак”;

Обособена позиция №71. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Мара Бунева” №9“;

Обособена позиция №72. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Мара Бунева” №3 вх. А и вх. Б“;

Обособена позиция №73. „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Арсений Костенцев” №29“

На основание чл. 73, ал. 1 от ЗОП (отм.) във връзка с §18 от ЗОП и отразени констатации и резултати в Протокол №1/16.08.2016 г., част I-ва на Протокол №2/17.08.2016 г. и част II-ра на Протокол №2/22.08.2016 г., Протокол № 3/14.09.2016 г., Протокол №4/15.09.2016 г., Изменение на протокол №4/15.09.2016 г., Протокол №5/19.09.2016 г. на комисия, назначена със Заповед №155/16.08.2016 г. на Кмета на община Благоевград, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с горесцитирания предмет,

### ОБЯВЯВАМ:

**I. Класирането на участниците** в откритата процедура, съгласно предварително обявеният критерий за оценка на офертите по **Обособена позиция №30. „Многофамилна жилищна сграда – блок №54, с административен адрес ж.к. „Запад”,** както следва:

№	Участник	Класиране
1.	“НН – ЕЛЕКТРОХОЛДИНГ” ЕООД – 100 точки	I-во място

**II.** Определям за изпълнител по **Обособена позиция №30. „Многофамилна жилищна сграда – блок №54, с административен адрес ж.к. „Запад”,** участника **“НН – ЕЛЕКТРОХОЛДИНГ” ЕООД,** класиран на първо място – 100.00 точки.

**III.** Отстранявам от участие в процедурата по **Обособена позиция №30. „Многофамилна жилищна сграда – блок №54, с административен адрес ж.к. „Запад”,** следните участници:

**III.1.** Участника **„ВИТО-95” ООД** с оферта с вх. №**О-03-417/15.08.2016** г. на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (отм.), като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/15.09.2016 г., както и Изменение на протокол №4/15.09.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията на документацията за участие в настоящата процедура на стр. 184 - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2.1. „Техническо предложение“ Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника. Предложението трябва да съдържа: Подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила.

В представения от участника линеен график не е посочен брой на работниците, които ще извършват отделните видове СМР. В линейния график липсва изцяло графа „брой работници” или посочване срещу всяка от посочените дейности, какъв брой работници ще извършват същите. Посочени са СМР и дните им за изпълнение, но по никакъв начин не е видно колко работника ще извършват всяка от една от дейностите. От представената диаграма на работната ръка също не става ясно колко работника ще извършват всяко от посочените СМР.

Линейният график не отговаря на изискването на Възложителя за съдържание на разпределение на ресурсите и работната сила. От представения линеен график за Възложителят не е възможно да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР.

**III.2.** Участника **„ПАХИРА” ЕООД** с оферта с вх. №**О-03-500/15.08.2016** г. на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените

поръчки (отм.), като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/15.09.2016 г., както и Изменение на протокол №4/15.09.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

В линейния график задължителните мерки по част „Конструктивно възстановяване“ са обобщени в една единствена точка – „Конструктивно усилване“. Не е посочено извършването и на следните задължителни мерки от Техническия паспорт на сградата, предмет на настоящата обособена позиция, представляващ неразделна част от Документацията за участие:

Ъгъл, с цел недопускане проникване на атмосферни води в сутеренните стени.

Незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер“ на компрометираните участъци в сутеренните стени в източния ъгъл на сградата и във вътрешна сутеренна стена с разрушен бетон и видима, корозирала армировка. Наложително е: почистване на бетона и армировката (ръчно или машинно отстраняване на част от бетона около повредения участък, ръчно или машинно почистване на армировката до блясък), обезпрашаване и водонапиване на повредената зона, полагане на грунд за възстановителен разтвор, полагане на възстановителен разтвор (двукомпонентна смес, която се полага от 30 до 120 минути след грундирането). Обработката на повредената повърхност и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на външните носещи стени от загуба на устойчивост, недопустими деформации и изменения на геометрията.

Да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер“ на зона с разрушен бетон и видима, корозирала армировка по калканна стена от югоизток до врата за трафопост. Наложително е: почистване на бетона и армировката (ръчно или машинно отстраняване на част от бетона около повредения участък, ръчно или машинно почистване на армировката до блясък), обезпрашаване и водонапиване на повредената зона, полагане на грунд за възстановителен разтвор, полагане на възстановителен разтвор (двукомпонентна смес, която се полага от 30 до 120 минути след грундирането). Обработката на повредената повърхност и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на външните носещи стени от загуба на устойчивост, недопустими деформации и изменения на геометрията.

Необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер“ на зони с обрушен бетон и видима, корозирала армировка в плочата над сутерена. Наложително е: почистване на бетона и армировката (ръчно или машинно отстраняване на част от бетона около повредения участък, ръчно или машинно почистване на армировката до блясък), обезпрашаване и водонапиване на повредената зона, полагане на грунд за възстановителен разтвор, полагане на възстановителен разтвор (двукомпонентна смес, която се полага от 30 до 120 минути след грундирането). Обработката на повредената повърхност и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на плочите от загуба на устойчивост, недопустими деформации, провисвания и изменения на геометрията на плочата.

Необходимо е да се извършат ремонтно-възстановителни работи по входното монолитно, стоманобетонно стълбище: да се отстрани мозаечната облицовка на стъпалата и площадката, и тротоарната настилка около стълбището; да се ракрие основата на стълбищното рамо и допълнително да се положи бетон с цел укрепване на основата и стените; да се изпълнят допълнителни връзки на стълбищното рамо и партерното ниво на сградата; да се изпълни нова облицовка на стъпалата и входната площадка. Необходимо е своевременно да се извърши ремонт и на тротоарната настилка като се изпълни нова такава - върху трамбована основа и с подходящ отводнителен наклон.

Ремонт на стъпала от монолитна мозайка за двата входа;

Да се отдели сутерена от стълбищната клетка с врата със степен на огнеустойчивост EI90.

Посочените мерки и продължителността им за изпълнение трябва да бъде предвидена от участника, съответно да се отрази в линейния график, тъй като

обратното означава, че срокът за изпълнението им не е предвиден, а следователно предложенят срок за изпълнение е некоректен.

Участниците са длъжни да включат в линейния график за изпълнение на обекта по настоящата обособена позиция предвидените задължителни мерки и включването на тези дейности не е предоставено на самостоятелната преценка на участниците. Задължителните мерки следва да бъдат посочени в линейния график, а самото непосочване представлява пропуск на техническото предложение. В случая е налице обективна липса на волеизявление по отношение на предварително определен като задължителен офертен елемент. За участниците задължителните елементи не могат да предполагат самостоятелна преценка. /В този смисъл Решение №502/09.08.2016 г. на КЗК/.

**III.3. Участника „ЕВРОПАЙП М” ЕООД с оферта с вх. №О-03-512/15.08.2016 г. на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (отм.), като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/15.09.2016 г., както и Изменение на протокол №4/15.09.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.**

Съгласно изискванията на документацията за участие в настоящата процедура на стр. 184 - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2.1. „Техническо предложение“ Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника. Предложението трябва да съдържа: Подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила.

В настоящия случай е представен Линеен график , който обаче не е подробен, като не са описани подробно видовете дейности /СМР/. В представения от участника линеен график са посочени само 11 на брой дейности, а именно: проектиране, съгласуване на проекта, работи по репарации стоманобетоннови елементи, мазилки и шпакловки, дограмаджийски работи, хидроизолационни работи – покрив, фасади, тенекеджийски работи, топлоизолационна фасадна система, бояджийски работи, ВиК, електроинсталации. От така посоченото не става ясно при изготвяне на техническото си предложение и линейния график, участникът включил ли е всички задължителни мерки, които следва да се извършат.

Представеният от участника Линеен график е обобщен, като от него Възложителят не може да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията, така и по самото изпълнение на СМР.

Участниците са длъжни да включат в линейния график за изпълнение на обекта по настоящата обособена позиция предвидените задължителни мерки и включването на тези дейности не е предоставено на самостоятелната преценка на участниците. Задължителните мерки следва да бъдат посочени в линейния график, а самото непосочване представлява пропуск на техническото предложение. В случая е налице обективна липса на волеизявление по отношение на предварително определен като задължителен офертен елемент. За участниците задължителните елементи не могат да предполагат самостоятелна преценка. /В този смисъл Решение №502/09.08.2016 г. на КЗК/.

**IV. На основание чл. 73, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (отм.), настоящото решение да се изпрати в 3 /три/ дневен срок от издаването му до всички участници по Обособена позиция №30. „Многофамилна жилищна сграда – блок №54, с административен адрес ж.к. „Запад”.**

**V. На основание чл. 120 от Закона за обществените поръчки (отм.) решението на**

Възложителя подлежи на обжалване в 10 /десет/ дневен срок от получаването му пред Комисия за защита на конкуренцията, с адрес: гр. София, бул. Витоша № 18.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**АТАНАС КАМБИТОВ**  
*Кмет на Община Благоевград*

