

ДОГОВОР

Днес, 25.01.2016г. в гр. Благоевград между:

“АЙ БИ СИ КОНСУЛТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, ул.“Христо Смирненски” 12, ЕИК 101518025, представлявано от Милена Ризова - Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и

„РЕМ” ООД със седалище: гр.Благоевград ул.“Пере Тошев” №5 ет.1, ЕИК 101678706, представлявано от Радослав Александров Петров -Управител, наричано по-нататък за краткост **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Във връзка със сключения между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Община Благоевград, Договор за инженеринг с предмет : „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград за обособени позиции: Обособена позиция №9 “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”,

се сключи настоящият подизпълнителски договор.

I. Предмет

1. С настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възлага, а **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да демонтира съществуващата и да изработи, достави и монтира нова:

1.1. PVC дограма (5-камерна, 70мм) – цвят „бял”, стъклопакет с дебелина 24мм, състоящ се от 1бр. флоатно прозрачно стъкло и 1бр. ниско-емисийно (Ка) стъкло, всяко с дебелина 4мм.

1.2. Алюминиева дограма (с прекъснат термомост) – цвят „бял”, стъклопакет с дебелина 24мм, състоящ се от 1бр. флоатно прозрачно стъкло и 1бр. ниско-емисийно (Ка) стъкло, всяко с дебелина 4мм.

съгласно „Количествено стойностна сметка“-Приложение №1, неразделна част от договора, за горесцитирания обект.

II. Действие и срок на договора

1.Срокът за започване на изпълнението на договорените работи е датата на откриване на строителна площадка.

2.Срокът за изпълнение на договорените работи е 20 /двадесет/ календарни дни.

III. Задължения на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни предмета на договора качествено и в срок.

2. При изпълнение на възложените СМР **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички технически нормативни актове /БДС, ОН, ПИПСМР/ техническите изисквания за изпълнение, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност .

3. Да опазва всички изпълнени до момента СМР на обекта, като за увредени СМР **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** СМР, поема задължението за своя сметка да ги възстанови във вида, който ги е заварил, или в указан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вид.

4. Да поддържа чиста работната площадка.
5. Да спазва вътрешния ред, въведен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка.
6. Да предоставя възможност за контрол от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във всеки един момент от изпълнението на договорените работи, без това пречи на оперативната дейност на Подизпълнителя.

7. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за безопасността на труда при извършването на дейностите по договора - инструктаж работници, обезопасяване, осветление, сигнализация и други за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности, предмет на договора.

8. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта, предизвикани при изпълнение дейностите по договора, за своите служители и работници, работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и трети лица, посещаващи обекта. Срещу тези рискове, както съгласно изискванията на глава 10 от ЗУТ, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за своя сметка за срока на договора всички необходими застраховки.

9. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при работа е длъжен да спазва техническите изисквания, нормативно определени за съответната дейност.

10. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, съгласно условията на договора за изпълнение на услугата, да осигури обучени, правоспособни и притежаващи съответната квалификация за съответната дейност лица.

11. Всички щети, причинени по време на изпълнение на договорените работи от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ /негови работници, служители, подизпълнители или контрагенти/ на обекта са за негова сметка.

12. В случай на пропуск в изпълнение на нареждане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или нанесена щета от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има правото да наеме и заплати на други лица за изпълнението на същото, като всички разходи ще подлежат на възстановяване от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от каквито и да било суми, дължими или които могат да станат дължими на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не участва в трудово правни и други спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия персонал.

IV. Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да осигури достъп до обекта от 8,30 часа до 17,30 часа.
2. Да осигури достъп до съответния монтажен отвор.
3. Да осигури електрозахранване на обекта, и всички необходими условия за осъществяване на дейността на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Да контролира дейността на Подизпълнителя чрез свои представител на обекта.
5. Да приеме изработеното, като за приемането се състави протокол за приемане, съгласно т. VI.
6. Изпълнителят е длъжен да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина уговорени в настоящия договор.
7. Да осигури фронт за работа съгласно актуалния графика на обекта.

V. Възнаграждение

1. Общата стойност на договорените работи за извършване от Изпълнителя на посочените в раздел I точка 1 видове работи е в размер на **7 342.40 лв /седем хиляди триста четиридесет и два лв, 40 ст/ без ДДС.**
 - 1.1 За доставка и монтаж на Алуминиеви первази 25 см ширина, страните договарят 18 лв/мл, за PVC бели первази-15 см ширина, страните договарят 9 лв/мл.
 - 1.2. Ако количествата на действително извършените СМР се окажат по-големи /по

малки/ от посочените в Приложение №1, то общата стойност на договора съответно се увеличава/ намалява/. За целта двете страни подписват двустранен протокол /Акт обр.19/ за действително извършени СМР.

2. Начин на разплащане:

2.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, аванс в размер на **3 500 лв /три хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

2.2 При завършване на договорените работи, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя необходимите документите за разплащане:

- Подробна количествена сметка, заверена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или техническия ръководител на обекта;

- Количествено-стойностна сметка /Протокол акт обр. 19/

- Данъчна фактура

3. Всички допълнителни работи, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително след сключване на Анекс към договора. Тези допълнителни работи ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне след договарянето им.

6. Плащанията се извършват по банков път въз основа на предоставена от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура и посочена банкова сметка.

Сметка на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

“РЕМ” ООД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG83UNCR76301078964860 –

Уникредит Булбанк - Благоевград

VI. Приемане на работите, предмет на договора

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема извършената от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа след цялостното точно изпълнение на договорения обем на изработка с Приемо-предавателен протокол, подписан от страните по този договор. При отказ на една от страните да състави протокол в срок от 3 дни след поканването, другата страна има право да поиска с представител на НСН (Независим строителен надзор) да състави констативен протокол. Препис от констативния протокол се изпраща на другата страна.

2. Качеството на извършените работи се определя съгласно ПИПСМР и техническите изисквания за изпълнение .

VII. Договорни санкции и гаранционен срок

1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на изпълнените СМР за срок съгласно ЗУТ, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

2. При забавяне на извършването на договорената услуга по вина на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %.

3. При неизпълнение на задълженията на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя преценка има право:

3.1. Да възлага изпълнението на друг подизпълнител като удържа или изисква за сметка на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените за това разходи;

3.2. Да спира изплащането на дължимите суми на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ до изпълнение на задълженията

4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави плащането по дължимата сума, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % върху неразплатената стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

5. При възникване на проблемни ситуации те се решават от страните чрез преки преговори на базата на добрата воля и взаимното разбирателство, а при непостигнато съгласие – според съществуващата законова уредба в Р.България.

6. Горезброените санкции и неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно ЗЗД и Българското законодателство.

VIII. Допълнителни разпоредби

1. Изменения и допълнения по настоящия договор могат да бъдат направени само с изричното писмено съгласие на двете страни, отразено в допълнително споразумение.

2. Всички спорове между страните по договора се решават по взаимно споразумение, а при невъзможност за постигане на съгласие, по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Неразделна част от договора са:

- Приложение № 1 – Количествено стойностна сметка.

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Милена Визова

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ:

Радослав Петров

ОБЕКТ: "Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“

Приложение 1

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АЙ БИ СИ - КОНСУЛТ" ЕООД
ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: "РЕМ " ООД

КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование	Мярк а	Изпълне но	Ед. цена	Общо
	Дограма				
1	ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА -прозорец 0,7/1,40-100% отварям	бр	36,00	93,00	3 348,00
	ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА -прозорец 0,6/0,6-100% отварям	бр	36,00	37,00	1 332,00
2	ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА С ПРЕКЪСНАТ ТЕРМОМОСТ- ВРАТА С PVC ПАНЕЛ И ПОЩЕНСКИ КУТИИ-1,98/2,56	бр	2,00	670,00	1 340,00
4	ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА С ПРЕКЪСНАТ ТЕРМОМОСТ- ВРАТА С PVC ПАНЕЛ - 0,95/2,56	бр	2,00	321,00	642,00
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪТРЕШЕН PVC ПЕРВАЗ 15 CM	м	25,20	9,00	226,80
	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШЕН АЛУМИНИЕВ ПЕРВАЗ 20 CM	м	25,20	18,00	453,60
				Всичко:	7 342,40

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ:

