



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ № 98-00-291/11.11.2016г.....

Днес, 2016 година в гр. Благоевград, между:

1. АТАНАС СТАНКЕВ КАМБИТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, в качеството си на отговорящ за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград и Иво Тодоров Николов - Заместник-кмет по икономика и финанси, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. „МБ ИНЖЕНЕРИНГ 2001“ ЕООД, ЕИК 201894833, представляван/а/ от Ани Георгиева Станчева, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Надежда 2“, ул. „Христо Огнянов“, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР, етап IV – ти - 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради - 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград по Обособена позиция №61. Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Даме Груев“ №36 – вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“;

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР, етап IV – ти - 70 обособени позиции и изпълнение на СМР за 3 бр. сгради - 3 ОП – общо 73 обособени позиции във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград по Обособена позиция №61. Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Даме Груев“ №36 – вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“ в съответствие с документацията за участие в процедурата, офертата за изпълнение на поръчката, настоящия договор, техническото задание и другите приложения към него.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи и за двете страни, а именно: приложение към договора план-график за изпълнение, предложението /офертата/ на участника в откритата процедура с венчовки, декларация и приложения.

Чл. 3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следните документи:

1. Обследване на енергийна ефективност;
2. Технически паспорт;
3. Налични изходни данни в община Благоевград;

Ш. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране и строителство) дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на:

Обща стойност: 1 074 934.44 лева без ДДС

Словом (един милион седемдесет и четири хиляди деветстотин тридесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки) лв. без ДДС

Обща стойност: 1 289 921.33 лева с ДДС

Словом (един милион двеста осемдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и един лева и тридесет и три стотинки) лв. с ДДС

В това число:

За изготвяне на работен проект по всички части, включително за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 48 900.00 (словом: четиридесет и осем хиляди и деветстотин) лв. без ДДС или 58 680.00 лв. (петдесет и осем хиляди шестстотин и осемдесет лева) лв. с ДДС;

За изпълнение на РСМР 1 005 916.12 лв. (словом: един милион пет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и дванадесет стотинки) лв. без ДДС или 1 207 099.34 лв. (един милион двеста и седем хиляди деветдесет и девет лева и тридесет и четири стотинки) лв. с ДДС съгласно приложените КСС.

Както и 20 113.32 (двадесет хиляди сто и осемнадесет лева и тридесет и две стотинки) лв. без ДДС или 24 141.99 (двадесет и четири хиляди сто четиридесет и един лева и деветдесет и девет стотинки) лв. с ДДС представляващи непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР)

(2) При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на 10 % (десет на сто) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

(3) В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените по в обр. №19 КСС, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формиращи съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото приложение.

(4) Цените за проектиране и на видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовата оферта на Изпълнителя.

(5) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

- Първо плащане – ще се извърши до 15 (петнадесет) работни дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при 50% изпълнение СМР, до не повече от 50% от стойността на договора

- Окончателно плащане – ще се извърши до 15 (петнадесет) работни дни след подписване и представяне на Констативен акт за установяване стойността за приемане на строежа, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и

подлежащи на заплащане на окончателни натурални видове СМР по офертните цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) В случай че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Благоевград, Областния управител на област Благоевград и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя и това не време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се подготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците.....

Адрес:

ЕИК:

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място:.....

(4) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

IBAN : BG63BUIB98381043655100

BIC: BUIBBGSF

БАНКА: „СИБАНК“ София

Чл. 6. Преведените средства от Община Благоевград, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по банковата сметка на сдружението на собствениците.

IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение на договора е 45 (четиридесет и пет) календарни дни, от които срок за изготвяне на работен проект 15 календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписването му. За изпълнение на СМР 30 календарни дни. Изпълнението СМР приключват с подписание на Акт обр. № 15.

(2) За начална дата на изпълнение на строителството се приема датата на Акт обр. № 2- т.е. Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и заверка заповедната книга на обекта.

(3) След предаване на работните проекти и до влизането в Разрешението за строеж сроковете за изпълнение по договора не текат.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

3. да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, като и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;

4. да предаде строителната площадка в срок до 5 /пет/ дни от влизането в сила на разрешението за строеж;

5. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор

6. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта;

7. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

8. инвеститорския контрол на обекта ще се осъществява от Владежителя;

9. да изисква за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влагани материалите по време и след приключване на строителството

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, така да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му съвместителност;

3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на некоректно изпълнение;

4. да откаже да приеме работата и да заплати част или цялата възвращаване в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата е с недостатъци;

5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, ако такива са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове, които водят до съществено отклонение от поръчката;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

7. да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора или при времетраене на строителството.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши наблюдението на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва идейния проект;

2. да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на линейния график за изпълнение и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

4. Да съставя в 6 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител всички актове и протоколи по време на строителството и съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ; Да подготви в 2 екземпляра техническо досие за Агенцията по качеството съгласно чл.54а ЗКИР.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите действия за тяхното решаване.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и да извърши работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстрани работи, които са появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, необходими по време на строителството;
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
11. Да изпълни проектането и строителството в срок, определен в линейния план-график за изпълнение на строителството, неразделна част от настоящия договор;
12. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;
13. Да участва в осигуряването на заповедна книга на обекта и предоставя на контролните органи, проектанта, Възложителя и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпореденията им, които са задължителни за Изпълнителя и се изпълняват в предвидените срокове;
14. Да предаде обекта с Протокол обр. 16, съгласно Наредба № 2/2003 г. за установяване годността за приемане на строежа в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Да въведе обекта в експлоатация съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България;
15. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2/2004 г. от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни условия и условията на труд при извършване на СМР (С.н. ДВ. бр. 37 и поур. ДВ. бр. 98 от 2004 г. и Наредба от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;
14. Да представя на контролните органи, проектанта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпореденията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предвидените срокове;
15. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения от Изпълнителя на обременената поръчка линейен график на изпълнението, спецификацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормата;
16. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора и да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приключването на строително - монтажните дейности по част „Конструктивна част“;
17. Да осигурява достъп до строежа на съответните компетентни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;
18. Да изготвя цялостните документи, да ги предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и го уведоми за писмено за готовността си да се предаде обекта за приемане на етап или на цялостно изпълнение на обекта;

19. Да влага качествени материали, оборудване и суровинни изделия, съобразно предвиденията на работния проект, както и да извърши работно-техническо СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и изпитвателната, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужните качества;
20. Да ограничи действията на своя персонал и механизации в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
21. Да отстранява едновременно всички недостатъци в извършеното констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;
22. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и извършване и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума, определена за строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
23. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вкл. и свързана във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
24. При заявени подизпълнители в офертата да гарантира да извършената от подизпълнителите работа, когато е ангажирал такива, да е в съответствие с изискванията;
25. Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип да бъде пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказват съдействие на другите заинтересовани лица;
26. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място, ако такива са направени;
27. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5% от договорната цена. Видът на гаранцията - парична или банкова се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията се връща в срок от 10 работни дни след подписване на Акт обр. № 18/02.02.2015 г. покриващ годността за приемане на строежа;
28. При изпълнение на строително-монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с изпълняваната поръчка.
30. При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Наредба №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за поощряване на енергийна ефективност на многофамилните жилища, включително мерките и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по линията за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.
31. При започване на СМР проектантите по съответните задачи извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ.
32. В част „Архитектура” да представи чертеж за извършване на обекта съгласувано с градският съвет на община Благоевград.
33. Да се предвиди и изпъквяване остъкляването на балкони и стъклени балкони да се търси съгласно на собствениците.
34. Разходите, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи разходи за извършване на работи с въвеждането на обекта в експлоатация, както и разходите за обезопасяване на обекта по време на работа, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискиванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с проектирането и строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи само и единствено изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите средства за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост за действие в случаите, когато възникват проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да иска при точно изпълнение на задълженията по този договор, в случай уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА. ЗАКЪРПВАНЕТО

Чл. 12. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на вредно и значително въздействие върху хора и имущество, в следствие на замърсяване, причинено директно или непряко от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното прекъсване и предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Изпълнението трябва да е съобразно с работния проект, изискиванията на документацията за участие, клаузите на договора, техническите, технологични правила и нормативи, както и с действащото на действащото законодателство.

Чл. 14. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни материали, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изискивания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискиванията на националните и международните стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са сертифицирани със съответните сертификати за качество и произход, посочени в работния проект, или декларации за съответствие от производителя или от представител на производителя, съгласно изискиванията на клиента за техническите изискиванията на продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверки на доставяните материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед утвърди дали съответстват на изискиванията за качество, на одобрения проект, на техническите спецификации и документация.

Чл. 15. Като при извършване на СМР възникват отговорности за изпълнение на този договор, в следствие от страните е задължена да вземе всички мерки зависещи от нея

разумни мерки за отстраняване на тези преиятствия, докато не носи отговорност за тях.

Чл. 16.(1) Извършените СМР се приемат с подготвен и констативен приемно-предавателен протокол и акт за установяване на дейността на извършени и приети СМР и доставки, resp. съответния Акт образец, съгласно Приложение № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстоятелствена документална проверка и провежда контролни проверки за удостоверяване извършването на работите за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава с необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществени изисквания към строителните продукти. Приемането и предаването на изработените работи се извършва от следните изпълномощени лица:

1. За Възложителя: с л.к. № изд. на от

2. За Изпълнителя: Ани Георгиева Станчева, ЕГН 610711111 с л.к. № 640313635, изд. На 07.06.2010 г. от МВР София.

(2) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в предвидените време и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работи и е основание за плащане. Копията на приемния протокол, съгласно предходната точка, се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(3) Междуплатното плащане по одобрените протоколи се извършва в срок до 15 (петнадесет) дни след актуване на извършените СМР. Плащане се извършва на оригинал на фактура, на стойност равна на стойността на сметката.

(4) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 дни след издаване на ова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването на недостатъците нарушава графика.

Чл. 17. (1) Изпълнителят е длъжен да предаде окончателно извършените работи на Възложителя. ИзПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протокол за измервания, съгласно изискванията на нормативната уредба, и да представи всички необходими документи към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходният във връзка с изготвянето на отчетна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) Изпълнителят има право да започне работите по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни документи издадени от компетентните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, измервания и измервателните параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се предоставят на Възложителя и се отстраняват по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(2) Обектът се предава от изпълнителя на възложителя в съответствие с нормативната уредба.

(3) За крайна точка на строителството се счита дата на приемния протокол Обр. 15.

Чл. 19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълнените работи с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези работи са резултат от скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недействително е извършено в даден срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане за извършената поправка или съответно намаляние на възнаградата за извършените работи, в съответствие с гаранционните условия, описани в додому.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури работата за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, както и дефектите, които се в гаранционните срокове.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща преработен и одобрен подходящ срок за поправянето им. В срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да започне работата за отстраняване на недостатъците в минималния технически срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работата в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се държат, ако в срока стресжът е имал по един дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 22. (1) За обезпечаване изпълнението на работата, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранционната документация за удостоверение, в един от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на общата стойност на договора по банков сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като банката: Общ. полз. банка
Клон: ФИЛИАЛ БЛАГОЕВИГРАД
BIC: SOMFBG33
IBAN: BG 98 30MB9130 33 13725300

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на общата стойност на договора със срок на валидност - 1 /един/ месец считано от датата на приемане на работата. Гаранцията трябва да бъде безусловна и да се предоставя с възможност да се отпусне в случай на несполучение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да заплати сумата по писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по договора.

(2) Разходите по откриването на депозита и по издаването на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

Чл. 23. (1) Гаранцията за изпълнение на работата се освобождава след подписване на Актовете по ал. 2 по писмено искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезщетение за предоставената гаранция за изпълнение, за времето, през което тя е действителна.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усъвършенства работата освободен от гаранцията за изпълнение, ако не е получил писмено искане от гаранцията за изпълнение на работата в случай на неизпълнение на работата.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

X. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 25. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работи в срок от 15 дни от началната дата (посочена в чл. 7, ал. 3 по горе) за изпълнението на договора, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 28. Независимо от правата си по чл.18, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и на неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 29. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от общата за всеки просрочен ден, но не повече от 10% общо, освен ако забавата е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл. 30. Неустойките и другите вземания на възложителя по договора могат да се приспадат (прихващат) от дължимата цена.

Чл. 31. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл. 33. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи,

издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл. 34. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен при условията на чл. 33, ал. 1, изр. последно от този договор.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

XII. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 36. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 37. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя в случай, че изпълнителят не предава работните проекти за обекта, в съответствие с изготвения от него Общ времеви график за изпълнение, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на предложената от него ценова оферта, като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.

(4) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 39. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 40. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 41. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 42 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

Чл. 43. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Чл. 45. Неразделна част от договора са следните предложения от офертата на участника – линеен график за изпълнение на проектирането и СМР, Техническа спецификация на материалите; предложението на участника в откритата процедура с всички приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

ИВО НИКОЛОВ
Заместник-кмет по икономика и финанси

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АНИ СТАНЧЕВА
Управител на
„МБ ИНЖЕНЕРИНГ 2001“ ЕООД