



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: РП-29 От дата: 01/08/2016 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 00109  
Подделение: Дирекция ПНООП  
Изходящ номер: ..... от дата 01/08/2016  
Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

<b>I.1) Наименование и адрес</b>			
Официално наименование: Община Благоевград		Национален регистрационен номер: 000024695	
Пощенски адрес: пл. Георги Измирлиев №1			
Град: Благоевград	код NUTS: BG413	Пощенски код: 2700	Държава: BG
Лице за контакт: Радостина Илиева - Младши юриконсулт		Телефон: 073 867714	
Електронна поща: <a href="mailto:rilieva@blgmun.com">rilieva@blgmun.com</a>		Факс: 073 884451	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): <a href="http://www.blgmun.com">www.blgmun.com</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://www.blgmun.com">www.blgmun.com</a>			
<b>I.2) Вид на възложителя</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.3) Основна дейност</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности		<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____	
<input type="checkbox"/> Здравеопазване			

**I.4) Основна дейност**

(попълва се от секторен възложител)

- Газ и топлинна енергия  
 Електроенергия  
 Водоснабдяване  
 Транспортни услуги
- Пощенски услуги  
 Експлоатация на географска област  
 Друга дейност: \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура  
 за възлагане на обществена поръчка  
 за сключване на рамково споразумение  
 за създаване на динамична система за покупки  
 конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура  
 Ограничена процедура  
 Състезателна процедура с договаряне  
 Състезателен диалог  
 Партньорство за иновации  
 Договаряне без предварително обявяване  
 Конкурс за проект  
 Публично състезание  
 Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура  
 Ограничена процедура  
 Договаряне с предварителна покана за участие  
 Състезателен диалог  
 Партньорство за иновации  
 Договаряне без предварителна покана за участие  
 Конкурс за проект  
 Публично състезание  
 Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура  
 Договаряне с публикуване на обявление за поръчка  
 Състезателен диалог  
 Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП  
 Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП  
 Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП  
 Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 141, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)

- Чл. 160 от ЗОП  
 Чл. 163, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

### IV.1) Наименование

„Избор на изпълнител за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт и избор на изпълнител за изготвяне на обследване за енергийна ефективност“ по проект „Обновяване на многофамилни жилищни сгради в Община Благоевград“, по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“, по обособени позиции: Обособена позиция 1: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт за обектите в Приложение № 1“ Обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследване за енергийна ефективност за обектите в Приложение № 1“

### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

„Избор на изпълнител за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт и избор на изпълнител за изготвяне на обследване за енергийна ефективност“ по проект „Обновяване на многофамилни жилищни сгради в Община Благоевград“, по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“, по обособени позиции:

Обособена позиция 1: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт за обектите в Приложение № 1“

Обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследване за енергийна ефективност за обектите в Приложение № 1“

Услугите ще се изпълнят за следните обекти:

1. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсени Костенцев“ № 4, 6-8;
2. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Арсени Костенцев“ № 10, 12, 14;
3. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Аргир Манасиев“ № 1, вх. А и вх. Б;
4. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 6, вх. А и Б;

5. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Христо Ботев“ № 2, 4, 6;	
6. Сграда с административен адрес гр. Благоевград ул. „Марица“ № 13;	
7. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, бул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 16;	
8. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, бул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 27;	
9. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Ангел Кънчев“ № 18, 20, 22 ;	
10. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Катина и Никола Хайдукови“ № 68;	
11. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Катина и Никола Хайдукови“ № 70;	
12. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Александър Стамболийски“ № 24;	
13. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Хилендар“ № 1;	
14. Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 49 А;	
15. Сграда с административен адрес гр. Благоевград ул. „Иван Михайлов“ № 8;	
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b>	
техническата спецификация	_____ (брой)
критериите за подбор	_____ (брой)
показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b>	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми	
Идентификация на проекта: Проект „Обновяване на многофамилни жилищни сгради в Община Благоевград“, по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“.	
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b>	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):	
_____	
_____	
_____	
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>	
Стойност, без да се включва ДДС:	182974.26 Валута: BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>	
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута: BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:	

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Съобразно направените разчети за изпълнение на проект „Обновяване на многофамилни жилищни сгради в Община Благоевград“, по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“, максималният финансов ресурс за изпълнение на услугите, предмет на настоящата процедура е 182 974. 26 (сто осемдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и двадесет и шест ст.) лева без ДДС, като прогнозната максимална стойност на обособените позиции е както следва:

Обособена позиция 1: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт за обектите в Приложение № 1“ - 128 081,98 (сто двадесет и осем хиляди осемдесет и един лева и деветдесет и осем ст.) лева без ДДС.

Обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследване за енергийна ефективност за обектите в Приложение № 1“ - 54 892,28 /петдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и два лева и двадесет и осем ст. / лева без ДДС.

Предвид изложеното и след съобразяване на обстоятелството за планирани обществени поръчки със същия или сходен предмет в рамките на предходните дванадесет месеца, от датата на откриване на процедурата и когато планираната за провеждане поръчка за услуга е равна или по-висока от 264 033.00 лв (двеста шестдесет и четири хиляди и тридесет и три лева) лева без вкл. ДДС за услуги, съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 1, б. “б” от ЗОП, Възложителят провежда някоя от предвидените в ЗОП формални процедури.

Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респективно прозрачността при разходването на финансовите средства по програмата.

С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най - добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно по посочения вид процедура, целта, на която от друга страна е да защити обществения интерес, посредством осъществяване на контрол върху разходването на средства и едновременно с това да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участието в процедурата.

За да осигури прозрачност и създаде ясни и точни правила, законодателят е придал на процедурата за възлагане на обществена поръчка един изключително формален характер, като всяко нарушение на процедурните правила препятства сключването на законосъобразен договор за изпълнение на обществената поръчка. Избягването на горепосочените усложнения и предотвратяването на възможността най-изгодното предложение да бъде отстранено от участие в процедурата по изключително формални причини налага участниците да спазват стриктно указанията на Възложителя и правилата на ЗОП.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**  
открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyuu-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**  
Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**  
 Официално наименование  
 Комисия за защита на конкуренцията  
 Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес  
 бул. Витоша № 18

Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
	Телефон 02 9884070	
Адрес за електронна поща cpcadmin@cpc.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		

**VII.3) Подаване на жалби**  
 Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
 Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

01/08/2016 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**  
 ЯНКО ДИМИТРОВ ЯНКОВ

**VIII.2) Длъжност:**  
 Заместник-кмет по строителството и сигурността, определен за кмет на  
 Община Благоевград със Заповед №232-ЧР/21.07.2016 г. на Кмета на Община  
 Благоевград