



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх.№.....

ДО УЧАСТНИЦИТЕ

В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – II – ри етап“, по обособени позиции:

Обособена позиция №1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 11, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Струма“ №2;

Обособена позиция №2 “Многофамилна жилищна сграда - с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ №20“;

Обособена позиция №3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 41, вх. „А“, „Б“ и „В“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 27, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ул. „Марица“;

Обособена позиция №5 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 210, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №6: “Многофамилна жилищна сграда – блок №21, блок №22, вх. „А“ и вх. „Б“, блок №23, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №7: “Многофамилна жилищна сграда – блок №207, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Еленово“

Обособена позиция №8: “Многофамилна жилищна сграда – блок №63, вх. А, вх. Б, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №9: “Многофамилна жилищна сграда – блок №3, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ул. „Иван Михайлов“ №57;

Обособена позиция №10: “Многофамилна жилищна сграда – блок №38, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №11: “Многофамилна жилищна сграда – блок №201, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №12: “Многофамилна жилищна сграда – блок №209, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“, вх. „Г“ и вх. „Д“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №13: “Многофамилна жилищна сграда – блок №6, вх. „А“ и вх. „Б“, №7, вх. „А“, и вх. „Б“, №8, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №14: “Многофамилна жилищна сграда – блок №10, №11, вх. „А“ и вх. „Б“, №12, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Струмско център“;

Обособена позиция №15: “Многофамилна жилищна сграда – блок №1, №2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж.к. „Струмско център“;

Обособена позиция №16: “Многофамилна жилищна сграда – блок №17, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес, ж.к. „Струмско“, ул. „Огражден“;

Обособена позиция №17: “Многофамилна жилищна сграда – блок №13, №14, вх. „А“ и вх. „Б“, №15, вх. „А“ и вх. „Б“ и №16, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №18: “Многофамилна жилищна сграда – блок №13, №14, вх. „А“ и вх. „Б“, №15, вх. „А“ и вх. „Б“, №16, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес

ж.к. „Струмско център“;

Обособена позиция №19: “Многофамилна жилищна сграда – блок №164, №165, №166, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №20: “Многофамилна жилищна сграда – блок №38, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ №21;

Обособена позиция №21: “Многофамилна жилищна сграда – блок №212, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №22: “Многофамилна жилищна сграда – блок №46, блок №47, вх. „А“ и вх. „Б“, №48 и №49, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №23: “Многофамилна жилищна сграда – блок 41, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №24: “Многофамилна жилищна сграда – блок №21, №22, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №25: “Многофамилна жилищна сграда – блок №23, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горечитирания предмет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие, във връзка с постъпили въпроси по горечитираната процедура:

Въпрос №1: В Техническите паспорти на някои Обособени позиции към задължителните мерки по част „Конструктивна“ са записани:

- полагане на хидроизолация на 100 % по покриви;
- нова обшивка от поцинкована ламарина;
- измазване на комини;
- направа на бетонови шапки на комини и т.н.

Къде следва да се отнесат тези видове работи при попълване на колона 3 от Таблицата за гаранционния срок – към част „Конструктивна, както е по Технически паспорт или към част „Хидроизолации“ и „Довършителни работи“?

Отговор 1: Описаните видове СМР да се отнесат, както следва:

Полагане на хидроизолация на 100 % по покриви – част „Хидроизолация“;

Нова обшивка от поцинкована ламарина – Довършителни работи;

Измазване на комини - Довършителни работи;

Направа на бетонови шапки на комини и т.н. - Довършителни работи.

Относно обособена позиция №5. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 210 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Еленово”:

Въпрос №2: В т. 1.9.1. от Техническия паспорт е записано: “Предоставено е актуално архитектурно заснемане, направено от екип на “СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013” ЕООД.

Ще бъдат ли предоставени на Участниците архитектурните чертежи в електронен формат (dwg), с цел изготвяне на коректна оферта или ще бъдат предоставени на избрания Изпълнител, като част от необходимите изходни документи?

Отговор 2: На избрания за изпълнител, ще бъдат предоставени технически паспорти и енергийни обследвания на обекта, които са част от предоставената

документация за участие.

Въпрос №3: Съгласно Прил. 2 - Методически указания към НПЕЕМЖС: “По Национална програма ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване!”

В Техническият паспорт има описани задължителни и препоръчителни мерки по части Архитектура, Конструкции, Електрически инсталации.

Моля да ни укажете, дали някои от препоръчителните мерки по горните части е необходимо да бъдат предвидени за изпълнение по обособена позиция №5 и ще бъдат финансирани от НПЕЕМЖС?

Отговор 3: Съгласно Методически указания към НПЕЕМЖС: “По Национална програма ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване!”

Въпрос №4: В Техническият паспорт няма описани задължителни мерки по част ВиК инсталации.

Моля да ни укажете дали някои от препоръчителните мерки по част ВиК следва да бъдат предвидени за изпълнение по обособена позиция №5 и ще бъдат финансирани от НПЕЕМЖС или строителни работи по част ВиК няма да се предвиждат?

Отговор 4: Съгласно Методически указания към НПЕЕМЖС: “По Национална програма ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани **като задължителни в техническото обследване!**”

Въпрос №5: В т. Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №5 от ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЗОП е записано изискване: “В работните проекти да се предвидят специализирани елементи към дограмата, осигуряващи микровентилация, така че при правилна експлоатация да може да се гарантира 0,5 кратен въздухообмен в помещенията.”

Тъй като такива елементи не са предвидени като инвестиция в документациите за обследване за енергийна ефективност и в мерките от Технически паспорт, следва ли да бъдат предвидени в количествената сметка и ще бъдат ли финансирани от НПЕЕМЖС?

Отговор 5: Специализираните елементи осигуряващи микровентилация са част от дограмата и следва да се калкулират в стойността и.

Въпрос №6: В Техническият паспорт по част Пожарна безопасност има описани единствено препоръчителни мерки, като накрая е записана забележка “При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.”

Моля да ни укажете, следва ли тези препоръчителни мерки да бъдат предвидени за изпълнение и ще бъдат ли финансирани от НПЕЕМЖС?

Отговор 6: Описаните препоръчителни мерки по част Пожарна безопасност

следва да бъдат предвидени за изпълнение.

Въпрос №7: Съгласно декларация Образец №20, за сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, участниците декларират, че към момента на подаване на офертата няма други сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради с Възложителя. Въпросът ни е една фирма има ли право да участва в две обществени поръчки:

“Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград - II - ри етап“, по обособени позиции.

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград - III - ти етап, по обособени позиции.

И ако спечели по една позиция от двете поръчки, има ли право да сключи ДВА договора с Възложителя по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград?

Отговор 7: Съгласно Методическите указания за реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, общината следва така да организира процеса по възлагане изпълнението на проектирането и СМР на сградите на нейната територия, че възложителят следва да изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент **участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя** или един участник да кандидатства само за една обособена позиция в случаите, когато се обединяват сгради с изготвено техническо и енергийно обследване.

В случаите, когато се обединяват сгради с изготвени техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, общината следва така да организира обществената поръчка, че един участник да може да кандидатства за една обособена позиция за отделна сграда.

Неангажираността в други дейности на възложителя касае само дейностите, които се изпълняват по националната програма, и произтича от гореописаното относно възлагането на инженеринг на повече от една сграда, т.е. при наличие на няколко сгради с изготвени техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, които се организират в една обществена поръчка с обособени позиции, към момента на възлагането **общината следва да осигури изпълнението на проектирането и СМР на всяка сграда от отделен изпълнител.**

С оглед гореизложеното, участник може да подаде оферта и в двете обявени процедури, но при евентуално избиране за изпълнител на един участник в двете обявени обществени поръчки, същият ще може да сключи договор за изпълнение само за една обособена позиция в едната обществена поръчка от двете обявени.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки“, „Обществени поръчки - Профил на купувача“, „Процедури, провеждани по ЗОП“, Процедури 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0036).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за

участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – II – ри етап“, по обособени позиции

Обособена позиция №1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 11, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Струма“ №2;

Обособена позиция №2 “Многофамилна жилищна сграда - с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ №20“;

Обособена позиция №3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 41, вх. „А“, „Б“ и „В“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 27, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ул. „Марица“;

Обособена позиция №5 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 210, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №6: “Многофамилна жилищна сграда – блок №21, блок №22, вх. „А“ и вх. „Б“, блок №23, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №7: “Многофамилна жилищна сграда – блок №207, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №8: “Многофамилна жилищна сграда – блок №63, вх. А, вх. Б, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №9: “Многофамилна жилищна сграда – блок №3, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ул. „Иван Михайлов“ №57;

Обособена позиция №10: “Многофамилна жилищна сграда – блок №38, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №11: “Многофамилна жилищна сграда – блок №201, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №12: “Многофамилна жилищна сграда – блок №209, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“, вх. „Г“ и вх. „Д“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №13: “Многофамилна жилищна сграда – блок №6, вх. „А“ и вх. „Б“, №7, вх. „А“, и вх. „Б“, №8, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №14: “Многофамилна жилищна сграда – блок №10, №11, вх. „А“ и вх. „Б“, №12, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Струмско център“;

Обособена позиция №15: “Многофамилна жилищна сграда – блок №1, „2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж.к. „Струмско център“;

Обособена позиция №16: “Многофамилна жилищна сграда – блок №17, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес, ж.к. „Струмско“, ул. „Огражден“;

Обособена позиция №17: “Многофамилна жилищна сграда – блок №13, №14, вх. „А“ и вх. „Б“, №15, вх. „А“ и вх. „Б“ и №16, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №18: “Многофамилна жилищна сграда – блок №13, №14, вх. „А“ и вх. „Б“, №15, вх. „А“ и вх. „Б“, №16, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Струмско център“;

Обособена позиция №19: “Многофамилна жилищна сграда – блок №164, №165, №166, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №20: “Многофамилна жилищна сграда – блок №38, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ №21;

Обособена позиция №21: “Многофамилна жилищна сграда – блок №212, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №22: “Многофамилна жилищна сграда – блок №46, блок №47, вх. „А“ и вх. „Б“, №48 и №49, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №23: “Многофамилна жилищна сграда – блок 41, с

административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №24: “Многофамилна жилищна сграда – блок №21, №22, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

Обособена позиция №25: “Многофамилна жилищна сграда – блок №23, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“;

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на община Благоевград

