



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх.№. 69-00-152
69-00-155 (05.02.2016)
69-00-160

ДО УЧАСТНИЦИТЕ

В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III – ти етап, по обособени позиции

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. “Цар Иван Шишман” № 16 „

Обособена позиция №2. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2, с административен адрес ул. “Марица” № 2 „

Обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №4. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 109, № 110 вх. А и вх. Б, № 111, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 5. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 59 вх. А и вх. Б, № 60, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 6. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2 вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. “Илинден”

Обособена позиция №7. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 71, № 72 вх. А и вх. Б, № 73, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №8. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 74, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №9. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 66 вх. А и вх. Б, № 67, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №10. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 61, № 62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №11. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 23 вх. А и вх. Б, № 24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско-център”

Обособена позиция №12. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 20, № 21 вх. А и вх. Б, № 22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско-център”

Обособена позиция №13. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №14. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №15. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 29 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №16. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 42, № 43 и № 44, с административен адрес ж.к. “Запад”

Обособена позиция №17. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №18. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Ален мак”

Обособена позиция №19. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 28 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №20. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Струма“

Обособена позиция №21. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 53, с административен адрес ж.к. "Запад"

Обособена позиция №22. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 15 вх. А и вх. Б, № 17 вх. А и вх. Б, № 19, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Яне Сандански“

Обособена позиция № 23. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горечитирания предмет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие, във връзка с постъпили въпроси по горечитираната процедура:

Въпрос №1: В Техническите паспорти на някои Обособени позиции към задължителните мерки по част „Конструктивна“ са записани

- полагане на хидроизолация на 100 % по покриви;
- нова обшивка от поцинкована ламарина;
- измазване на комини;
- направа на бетонови шапки на комини и т.н.

Къде следва да се отнесат тези видове работи при попълване на колона 3 от Таблицата за гаранционния срок – към част „Конструктивна, както е по Технически паспорт или към част „Хидроизолации“ и „Довършителни работи“?

Отговор 1: Описаните видове СМР да се отнесат, както следва:

Полагане на хидроизолация на 100 % по покриви – част „Хидроизолация“;

Нова обшивка от поцинкована ламарина – Довършителни работи;

Измазване на комини - Довършителни работи;

Направа на бетонови шапки на комини и т.н. - Довършителни работи.

Относно обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Еленово".

Въпрос №2: В т. 1.9.1. от Техническият паспорт е записано: "Предоставено е архитектурно заснемане, направено от екип на "СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ 2013" ЕООД.

Ще бъдат ли предоставени на Участниците архитектурните чертежи в електронен вид (dwg), с цел изготвяне на коректна оферта или ще бъдат предоставени на избрания Изпълнител, като част от необходимите изходни документи?

Отговор 2: На избрания за изпълнител, ще бъдат предоставени технически паспорти и енергийни обследвания на обекта, които са част от предоставената документация за участие.

Въпрос №3: Съгласно Прил. 2- Методически указания към НПЕЕМЖС: "По Национална програма ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване!"

В предоставения Технически паспорт по обособена позиция №3 има описани задължителни и препоръчителни мерки по части Архитектура, Конструкции, Електрически инсталации, ВиК инсталации.

Моля да ни укажете, дали някои от тези препоръчителни мерки по горните части е необходимо да бъдат предвидени и ще бъдат финансирани от НПЕЕМЖС?

Например по част Ел. Инсталации в препоръчителните мерки са залегнали звънчево-домофонна инсталация, ел.магнитен напречник за входната врата, кабелна ТВ инсталация, интернет. Следва ли да се предвидят, след като не са предписани като задължителни?

Отговор 3: Съгласно Методическите указания към НПЕЕМЖС: “По Национална програма ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване!”

Въпрос №4: В предоставения Технически паспорт по обособена позиция №3 има описана задължителна мярка по част ВиК инсталации: “Да се подменят водопроводните щрангове до водомер и хоризонталните водопроводни щрангове в сутерена”.

Моля да ни укажете, следва ли да се подменят вертикалните щрангове в апартаментите и ще бъде ли финансирана от НПЕЕМЖС подмяната им, както и необходимите архитектурно-строителните възстановителни работи в засегнатите апартаменти?

Отговор 4: Следва да се изпълнят предписаните задължителни мерки по част ВиК в Техническия паспорт на обекта.

Въпрос №5: На стр. 6 от Техническия паспорт е записано:

“На много места са усвоени терасите, а на един от входовете на I - ви етаж е сменено и предназначението ѝ. Не са представени документи. Необходимо е фасадата да се приведе в първоначалния ѝ вид.”

В точка “Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №3” от предоставената ни ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЗОП също е записано: “Конструкции. Да се приведе фасадата в първоначалния ѝ вид.”

Тъй като не са ни предоставени чертежи от първоначалния вид на фасадата, моля да ни уточните какво включва изискването за привеждане на фасадата в първоначалния ѝ вид, след като в сайта на МРРБ е указвано остъклените и усвоени тераси към апартаментите да се включат в общата визия на сградата?

Отговор 5: Съгласно Методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради фасадата следва да придобие обща завършена визия.

Въпрос №6: Следва ли (съгласно описаните в предишния въпрос изисквания от документацията) да се предвиди премахване на изградените от собствениците различни по вид и материал конструкции над козирките на външните входове към сградата, с което на практика са усвоени допълнителни площи за общо ползване (веранди върху покривите на козирките) без да са представени документи за това?

Отговор 6: За да се получи първоначалният вид и обща завършена визия, изграденото над козирките следва да се премахне.

Въпрос №7: В т.2.1.2. от ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЗОП е записано изискване: “В работните проекти да се предвидят специализирани елементи към дограмата, осигуряващи микровентилация, така че при правилна експлоатация да може да се гарантира 0,5 кратен въздухообмен в помещенията.”

Тъй като такива елементи не са предвидени като инвестиция в документациите за обследване за енергийна ефективност и в мерките от Технически паспорт, следва ли да бъдат предвидени в количествената сметка и ще бъдат ли финансирани от НПЕЕМЖС?

Отговор 7: Специализираните елементи осигуряващи микровентилация са част от дограмата и следва да калкулират в стойността и.

Въпрос №8: В Техническия паспорт по част Пожарна безопасност има описани единствено препоръчителни мерки, като накрая е записана забележка ”При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.”

Моля да ни укажете, следва ли тези препоръчителни мерки да бъдат предвидени за изпълнение и ще бъдат ли финансирани от НПЕЕМЖС.

Отговор 8: Описаните препоръчителни мерки по част Пожарна безопасност следва да бъдат предвидени за изпълнение.

Въпрос №9: В Раздел III “Основни технически характеристики”, т.3.1.4.4. от Техническия паспорт е записано: “Сградата няма противопожарна инсталация и съгласно Чл. 207. (Изм., ДВ, бр. 75 от 2013 г.) (1) В сгради с три и повече етажа и с височина до 28 m (с изключение на сградите от подклас Ф1.4) се предвиждат сухотръбия с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата се предвижда извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.”

В задължителните и препоръчителните мерки на Техническия паспорт не е включено изискване за изпълнение на такива СМР. Следва ли да бъде предвидено за изпълнение в настоящата поръчка?

Отговор 9: Следва да се предвидят дейностите произтичащи от спазването на Противопожарните норми.

Въпрос №10: Съгласно декларация Образец № 20, за сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, участниците декларират, че към момента на подаване на офертата няма други сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради с Възложителя.

Въпросът ни е една фирма има ли право да участва в две обществени поръчки:

“Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград - II - ри етап, по обособени позиции

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград - III - ти етап, по обособени

позиции

И ако спечели по една позиция от двете поръчки, има ли право да сключи ДВА договора с Възложителя по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград?

Отговор 10: Съгласно Методическите указания за реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, общината следва така да организира процеса по възлагане изпълнението на проектирането и СМР на сградите на нейната територия, че възложителят следва да изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент **участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя** или един участник да кандидатства само за една обособена позиция в случаите, когато се обединяват сгради с изготвено техническо и енергийно обследване.

В случаите, когато се обединяват сгради с изготвени техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, общината следва така да организира обществената поръчка, че един участник да може да кандидатства за една обособена позиция за отделна сграда.

Неангажираността в други дейности на възложителя касае само дейностите, които се изпълняват по националната програма, и произтича от гореописаното относно възлагането на инженеринг на повече от една сграда, т.е. при наличие на няколко сгради с изготвени техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, които се организират в една обществена поръчка с обособени позиции, към момента на възлагането **общината следва да осигури изпълнението на проектирането и СМР на всяка сграда от отделен изпълнител.**

С оглед гореизложеното участник може да подаде оферта и в двете обявени процедури, но при евентуално избиране за изпълнител на един участник в двете обявени обществени поръчки, същият ще може да сключи договор за изпълнение само за една обособена позиция в едната обществена поръчка от двете обявени.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки”, „Обществени поръчки - Профил на купувача”, „Процедури, провеждани по ЗОП”, Процедурите 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0035).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III – ти етап, по обособени позиции

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. “Цар Иван Шишман” №16 „

Обособена позиция №2. "Многофамилна жилищна сграда – блок №2, с административен адрес ул. “Марица” № 2 „

Обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок №202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №4. "Многофамилни жилищни сгради – блок №109, №110 вх. А и вх. Б, № 111, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 5. "Многофамилни жилищни сгради – блок №59 вх. А и вх. Б, № 60, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 6. "Многофамилна жилищна сграда – блок №2 вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. “Илинден”

Обособена позиция №7. "Многофамилни жилищни сгради – блок №71, №72 вх. А и вх. Б, №73, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №8. "Многофамилни жилищни сгради – блок №74, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №9. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 66 вх. А и вх. Б, № 67, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №10. "Многофамилни жилищни сгради – блок №61, №62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №11. "Многофамилни жилищни сгради – блок №23 вх. А и вх. Б, № 24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Струмско-център"

Обособена позиция №12. "Многофамилни жилищни сгради – блок №20, №21 вх. А и вх. Б, №22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско-център"

Обособена позиция №13. "Многофамилна жилищна сграда – блок №36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №14. "Многофамилна жилищна сграда – блок №32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №15. "Многофамилни жилищни сгради – блок №29 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №16. "Многофамилни жилищни сгради – блок №42, №43 и №44, с административен адрес ж.к. "Запад"

Обособена позиция №17. "Многофамилна жилищна сграда – блок №26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №18. "Многофамилна жилищна сграда – блок №28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Ален мак"

Обособена позиция №19. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 28 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №20. "Многофамилна жилищна сграда – блок №9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Струма"

Обособена позиция №21. "Многофамилна жилищна сграда – блок №53, с административен адрес ж.к. "Запад"

Обособена позиция №22. "Многофамилни жилищни сгради – блок №15 вх. А и вх. Б, №17 вх. А и вх. Б, №19, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Яне Сандански"

Обособена позиция № 23. "Многофамилна жилищна сграда – блок №45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Еленово"

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на община Благоевград

